

CABINET CHOQUET Immobilier

Votre conseiller : Mathilde DE SCHERDEER
Cabinet CHOQUET IMMOBILIER
98 RUE MASSENA
59000 LILLE
Email : location@cabinetchoquet.fr
Tél : 03.20.57.97.55
Tél mobile : 06.89.12.91.06
www.cabinet-choquet.com



**LILLE - CENTRE - VAUBAN - LA CATHO -
RUE DES STATIONS - PROX RUE
NATIONALE & RUE MEUREIN - PROX
RUE SOLFERINO - METROS GAMBETTA
& REPUBLIQUE - COMMERCES -
STUDIO EQUIPE - Disponible de suite**

ADRESSE

RESIDENCE LA BREARDE
59 RUE DES STATIONS
3E ETAGE APPT 32
59000 LILLE

Etage : 3 / 4

DESCRIPTION

Dans une résidence des années 70, un studio équipé de 29 m².

Hall d'entrée (revêtement PVC imitation parquet) avec placard-penderie - Pièce principale en L de 22 m² (y compris espace cuisine) avec revêtement PVC imitation parquet et les équipements suivants : couchage 2 personnes en structure mezzanine, table, chaises, canapé clic-clac - Cuisine ouverte meublée et équipée, séparée par meuble bar (évier double bac, plaque vitrocéramique, réfrigérateur table-top, four, micro-ondes, étagères, rangement hauts et bas) - Salle de bains (revêtement PVC) avec lavabo, douche, étagères et branchement machine - WC séparés (revêtement PVC);

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

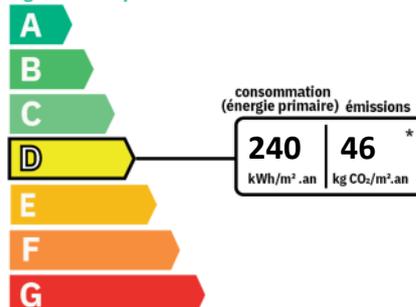
Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

Ascenseur : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A	peu d'émissions de CO ₂
B	peu d'émissions de CO ₂
C	peu d'émissions de CO ₂
D	46 kg CO ₂ /m ² .an
E	émissions de CO ₂ importantes
F	émissions de CO ₂ importantes
G	émissions de CO ₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 649 €/mois

dont provision de charges : 109 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 540 €

Honoraires charge loc. : 377 € TTC

dont pour l'état des lieux : 87 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré 559,70 €

