

A LOUER TYPE 1 - 29.5 m² - LILLE - REPUBLIQUE BEAUX ARTS - 593 € CC par mois

Dans un immeuble ancien rénové, un F1 BIS de 29,5 m².

Entrée directe - Pièce principale avec parquet de 17 m² (y compris espace cuisine) - Coin cuisine carrelé meublé et équipé (plaque électrique, réfrigérateur table-top, rangements hauts et bas, branchement machine) - Espace nuit /chambre séparée parquetée de 8 m² sur arrière avec placard dressing - Salle d'eau carrelée (lavabo, douche ,WC, cumulus).

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Persienne sur arrière - Parquet- Interphone - Immeuble sécurisé - Appartement traversant et lumineux - Possibilité de location de garage en box fermé en sus - Digicode - Fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 940 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

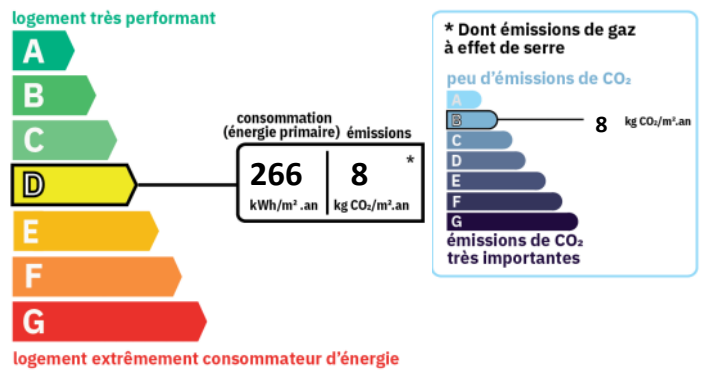
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	29.5 m ²
Séjour :	17 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**DISPONIBILITE**

Disponible :	de suite
--------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	593 €/mois
dont provision de charges :	34 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	559 €
Honoraires charge loc. :	383,50 € TTC
dont pour l'état des lieux :	88,50 €

