

A LOUER TYPE 1 - 29.5 m² - LILLE - REPUBLIQUE BEAUX ARTS - 593 € CC par mois

Dans un immeuble ancien rénové, un F1 BIS de 29,5 m².

Entrée directe - Pièce principale avec parquet de 17 m² (y compris espace cuisine) - Coin cuisine carrelé meublé et équipé (plaques électriques, réfrigérateur table-top, rangements hauts et bas, branchement machine) - Espace nuit / chambre séparée parquetée de 8 m² sur arrière avec placard dressing - Salle d'eau carrelée (lavabo, douche, WC, cumulus).

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Persienne sur arrière - Parquet - Interphone - Immeuble sécurisé - Appartement traversant et lumineux - Possibilité de location de garage en box fermé en sus - Digicode - Fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 940 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

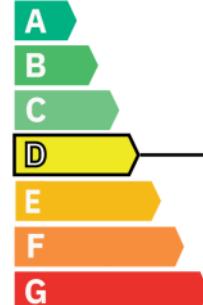
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29.5 m²**

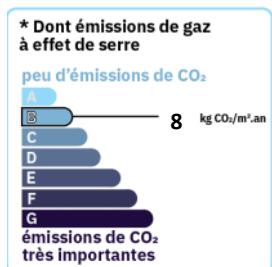
Séjour : **17 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
266 kWh/m².an **8** kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **593 €/mois**

dont provision de charges : **34 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **559 €**

Honoraires charge loc. : **383,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **88,50 €**

