

# CABINET CHOQUET Immobilier

Votre conseiller : Mathilde DE SCHERDEER  
Cabinet CHOQUET IMMOBILIER  
98 RUE MASSENA  
59000 LILLE  
Email : location@cabinetchoquet.fr  
Tél : 03.20.57.97.55  
Tél mobile : 06.89.12.91.06  
www.cabinet-choquet.com



## LILLE - PLEIN CENTRE - METRO REPUBLIQUE - PROX RUE SOLFERINO & PLACE DE STRASBOURG - STUDIO MEUBLE RENOVE - Disponible de suite

### ADRESSE

11 RUE DU MAIRE ANDRE  
2E ETAGE APPT 06  
59000 LILLE

Etage : 2 / 3

### DESCRIPTION

Dans un immeuble ancien rénové, un studio meublé de 14,50 m<sup>2</sup>, rénové en 2021.

Entrée directe - Pièce principale (revêtement PVC imitation parquet) avec grand placard, canapé lit, table basse, table et 2 chaises - Coin cuisine ouvert équipé (plaque vitrocéramique, réfrigérateur table-top, micro-onde, vaisselle & ustensiles de cuisines, étagères, rangement bas) - Salle d'eau (lavabo, douche, WC, étagères).

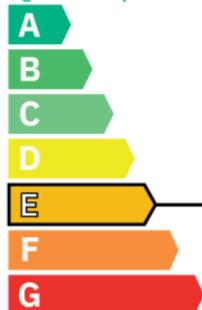
Chauffage collectif gaz - Double vitrage - Fenêtres PVC - Rangements intégrés - Interphone - Décoration blanche - Logement entièrement rénové et équipé à neuf en 2021 - Laverie commune à disposition au RDC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 610 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

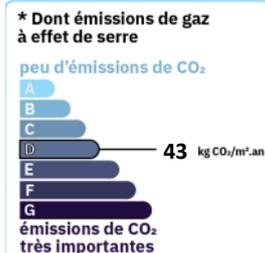
logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m<sup>2</sup>.an | émissions kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

376 | 43 \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 488 €/mois

dont provision de charges : 59 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 72,30 €

Dépôt de garantie : 858 €

Honoraires charge loc. : 188,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 43,50 €

Zone soumise à encadrement des loyers :



**CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr**

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710  
ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS - 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI