

A LOUER TYPE 2 - 31 m² - LA MADELEINE - SAINT MAUR - LIMITE LILLE - 618 € CC par mois

Dans une résidence sécurisée de standing des années 1930, un appartement F2 équipé de 31 m².

Hall d'entrée - Séjour d'angle parqueté avec cheminée décorative, meublé avec : canapé, fauteuil, table basse, tapis, table - Coin cuisine ouvert en retrait (carreaux de ciment) meublé et équipé (plaque électrique, micro-ondes, réfrigérateur table-top, rangements, table, chaises, four mis à disposition gratuitement) - Chambre parquetée meublée avec couchage 1 personne (mis à disposition gratuitement), structure penderie, chevet - Salle de bains avec carreaux de ciment (lavabo meuble vasque, douche, WC sanibroyeur, rangements, lave-linge mis à disposition gratuitement).

Chauffage collectif gaz (radiateurs) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persienne en cuisine - Décoration blanche - Parquet - Cellier - Ascenseur - Résidence close sécurisée - Local Vélo.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1220 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

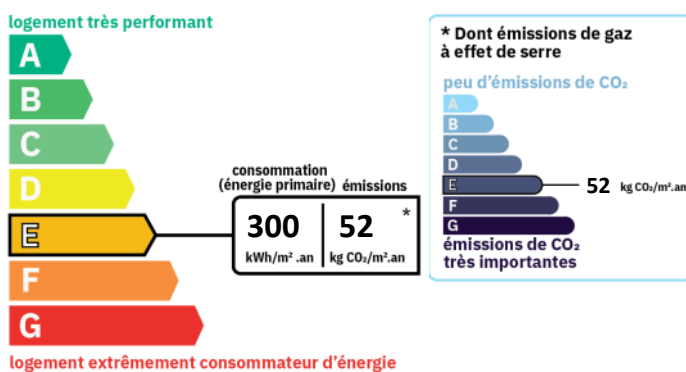
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Greniers :	1

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	31 m ²
Loi Carrez :	31 m ²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**DISPONIBILITE**

Disponible :	de suite
--------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	618 €/mois
dont provision de charges :	99 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	519 €
Honoraires charge loc. :	406,72 € TTC
dont pour l'état des lieux :	93,93 €

