

CABINET CHOQUET Immobilier

Votre conseiller : Mathilde DE SCHERDEER
Cabinet CHOQUET IMMOBILIER
98 RUE MASSENA
59000 LILLE
Email : location@cabinetchoquet.fr
Tél : 03.20.57.97.55
Tél mobile : 06.89.12.91.06
www.cabinet-choquet.com



LILLE - PLEIN CENTRE - REPUBLIQUE - METROS RIHOUR & REPUBLIQUE - ENTRE RUE DE PUEBLA & RUE NATIONALE - STUDIO SEMI EQUIPE - Loué

ADRESSE

78 BOULEVARD DE LA LIBERTE LILLE
4E ETAGE MILIEU LOT 10
59000 LILLE

Etage : 4 / 4

DESCRIPTION

Dans un immeuble ancien rénové, un studio semi-équipé de 11 m² + 6,50 m² utiles

Entrée directe - Pièce principale parquetée, équipée avec lit 1 personne (avec rangements), matelas et armoire-penderie - Coin cuisine séparé, meublé et équipé (plaque électrique, réfrigérateur table top, rangement bas, étagères) - Salle de bains avec lavabo et grande douche (double pommeau) - WC privatif séparé en accès par le palier.

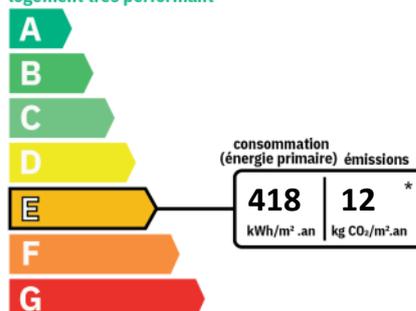
Chauffage individuel électrique (convecteurs rayonnants & inertie) - Double vitrage - Velux (occultants) - Interphone - Rénovation complète en 2017 : sols, peintures, mobilier & équipements - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 340 à 510 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
12 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 388 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 96,10 €

Dépôt de garantie : 348 €

Honoraires charge loc. : 143 € TTC

dont pour l'état des lieux : 33 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

