

FACHES THUMESNIL - LIMITE LILLE & RONCHIN - PROX PLACE VICTOR HUGO - FACILITES TRANSPORTS : BUS & AUTOROUTES - COMMERCE - F3 AVEC TERRASSE ET PARKING - Disponible de suite



Dans un petit immeuble de 3 logements, un appartement F3 en RDC de 59,50 m² + terrasse

Hall d'entrée avec revêtement PVC - Séjour de 28,50 m² (y compris espace cuisine) avec revêtement PVC imitation parquet - Espace cuisine ouvert, meublé et semi-équipé (plaque vitrocéramique, hotte, four, micro-ondes, rangements hauts et bas, plan de travail, PAS de réfrigérateur) - Dégagement parqueté vers partie nuit - 2 chambres de 10 et 9 m² avec revêtement PVC imitation parquet (sur cour), une avec accès terrasse et une avec espace de rangement - Salle bains parquetée (lavabo meuble vasque, baignoire, branchement machine) - WC parquetés séparés.

Chauffage individuel électrique (radiateurs à inertie en séjour et 1 chambre) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes (en séjour) - Interphone - Terrasse bois privative - Parking extérieur clos - Immeuble raccordé à la fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1750 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui

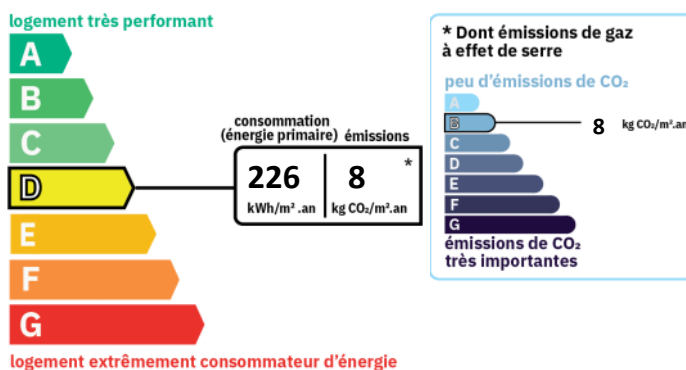
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	59.5 m ²
Séjour :	28.5 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

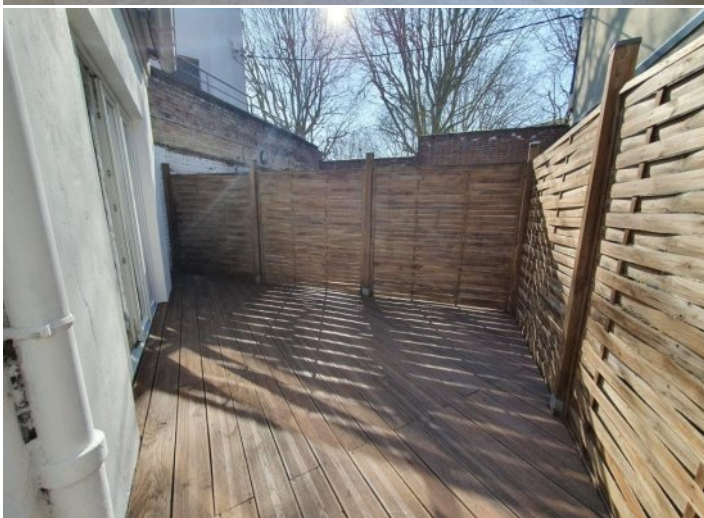
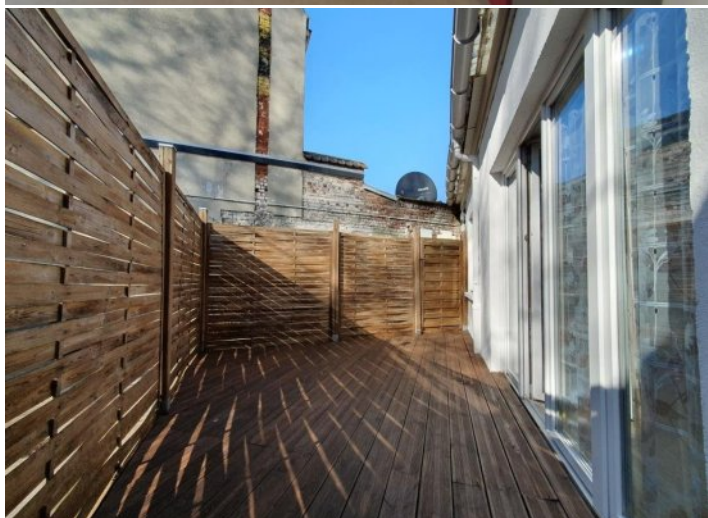


DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	758 €/mois
dont provision de charges :	29 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	729 €
Honoraires charge loc. :	780,64 € TTC
dont pour l'état des lieux :	180,29 €



CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710
ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS- 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI