CABINET CHOQUET
Immobilier

FACHES THUMESNIL - LIMITE LILLE & RONCHIN - PROX PLACE VICTOR HUGO - FACILITES TRANSPORTS : BUS & AUTOROUTES - COMMERCES - F3 AVEC TERRASSE ET PARKING - Disponible de suite

DESCRIPTION

Dans un petit immeuble de 3 logements, un appartement F3 en RDC de 59,50 m² + terrasse

Hall d'entrée avec revêtement PVC - Séjour de 28,50 m² (y compris espace cuisine) avec revêtement PVC - Espace cuisine ouvert, meublé et semi-équipé (plaque vitrocéramique, hotte, four, micro-ondes, rangements hauts et bas, plan de travail, PAS de réfrigérateur) - Dégagement parqueté vers partie nuit - 2 chambres de 10 et 9 m² (sur cour) dont une carrelée avec accès terrasse et une avec revêtement PVC imitation parquet et étagères de rangement - Salle bains parquetée (lavabo meuble vasque, baignoire, branchement machine) - WC parquetés séparés.

Chauffage individuel électrique (radiateurs à inertie en séjour et 1 chambre) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes (en séjour) - Interphone - Terrasse bois privative - Parking extérieur clos - Immeuble raccordé à la fibre optique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

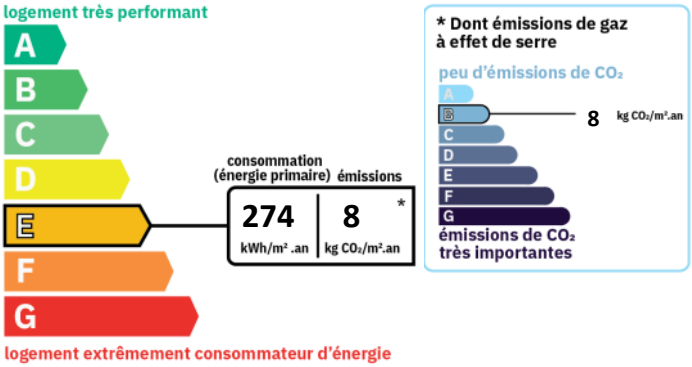
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1750 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

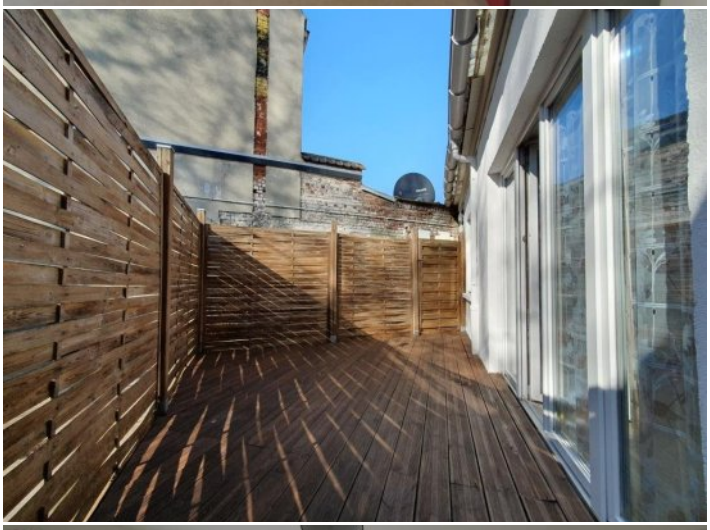
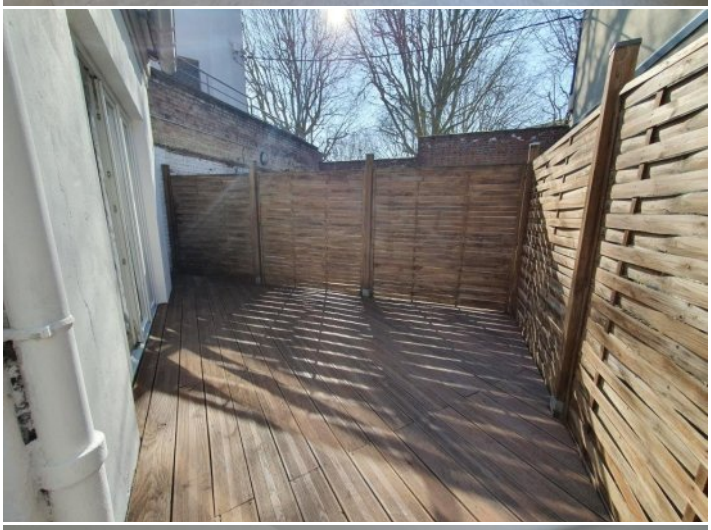
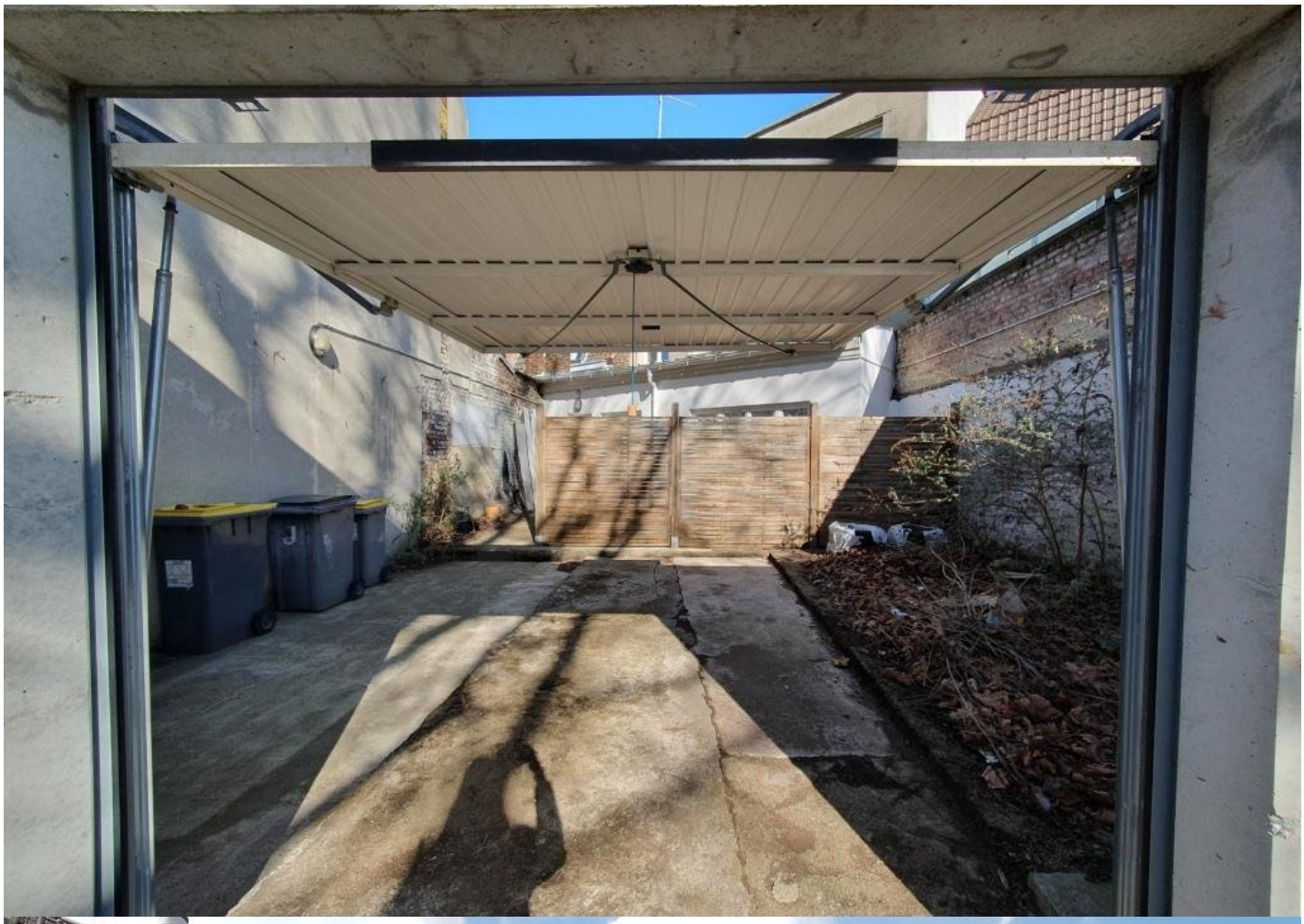


DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**748 €/mois**
dont provision de charges :	**29 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**719 €**
Honoraires charge loc. :	**773,50 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**178,50 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**PVC**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**