

# CABINET CHOQUET Immobilier

Votre conseiller : Mathilde DE SCHERDEER  
Cabinet CHOQUET IMMOBILIER  
98 RUE MASSENA  
59000 LILLE  
Email : location@cabinetchoquet.fr  
Tél : 03.20.57.97.55  
Tél mobile : 06.89.12.91.06  
www.cabinet-choquet.com



## LOOS - PROX. LILLE - PROX AV MARECHAL FOCH & MAIRIE - STUDIO AVEC BALCON & GARAGE - Disponible de suite

### ADRESSE

RESIDENCE ARAGO  
112 RUE ARAGO LOOS  
BAT A 2E ETAGE APPT 34  
59120 LOOS

Etage : 2 / 6

### DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée des années 80, un studio de 27,50 m<sup>2</sup> + balcon de 5 m<sup>2</sup>

Hall d'entrée (revêtement PVC) avec grand placard KZ - Pièce principale parquetée de 19 m<sup>2</sup> (y compris coin cuisine en retrait) avec accès balcon par baie vitrée (vue dégagée) - Coin cuisine équipé en retrait (plaque électrique, réfrigérateur table-top, plan de travail, rangements hauts et bas) avec revêtement PVC imitation parquet - Salle de bains (lavabo meuble vasque, douche, WC, radiateur sèche-serviettes neuf) avec revêtement PVC imitation parquet.

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

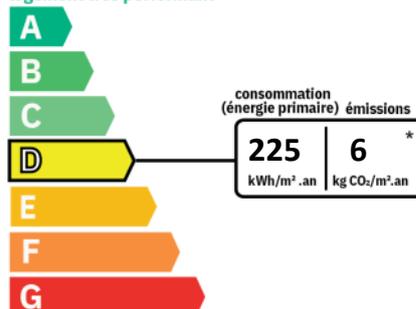
Huisseries : Aluminium

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 499 €/mois

dont provision de charges : 44 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 455 €

Honoraires charge loc. : 357,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 82,50 €



