CABINET CHOQUET
Immobilier

LOOS - PROX. LILLE - PROX AV MARECHAL FOCH & MAIRIE - STUDIO AVEC BALCON & GARAGE - Loué

DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée des années 80, un studio de 27,50 m² + balcon de 5 m²

Hall d'entrée (revêtement PVC) avec grand placard KZ - Pièce principale parquetée de 19 m² (y compris coin cuisine en retrait) avec accès balcon par baie vitrée (vue dégagée) - Coin cuisine équipé en retrait (plaque électrique, réfrigérateur table-top, plan de travail, rangements hauts et bas) avec revêtement PVC imitation parquet - Salle de bains (lavabo meuble vasque, douche, WC, radiateur sèche-serviettes neuf) avec revêtement PVC imitation parquet.

Chauffage individuel électrique (convecteur à inertie neuf) - Double vitrage - Fenêtre et baie aluminium - Interphone - Ascenseur - Concierge - Résidence close et sécurisée - Balcon avec vue dégagée - Garage - Local vélo - Parquet - Appartement lumineux - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 790 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

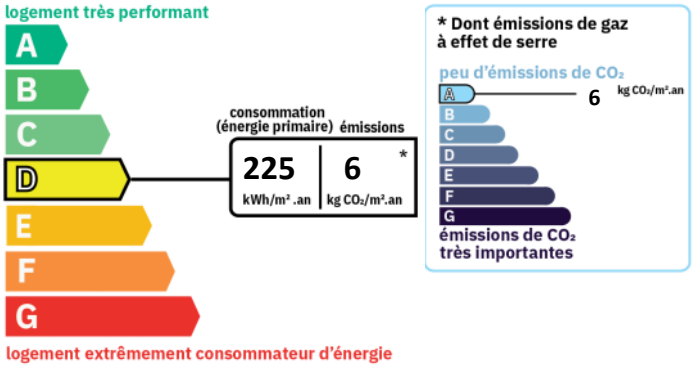
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**COIN CUISINE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

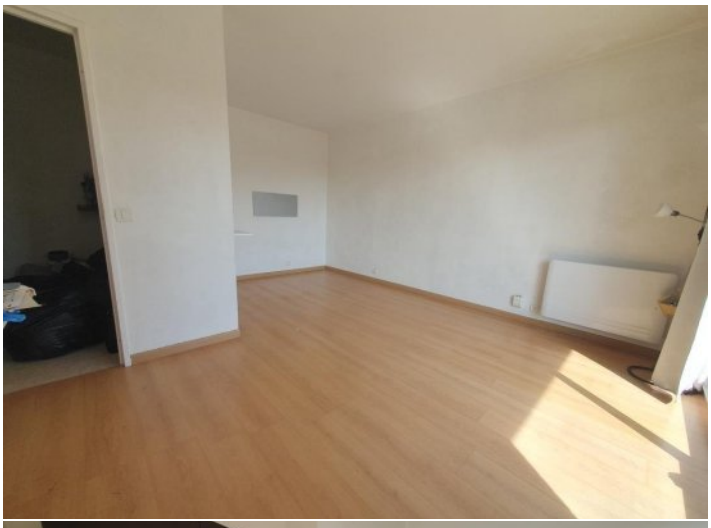
Disponible :	**de suite**

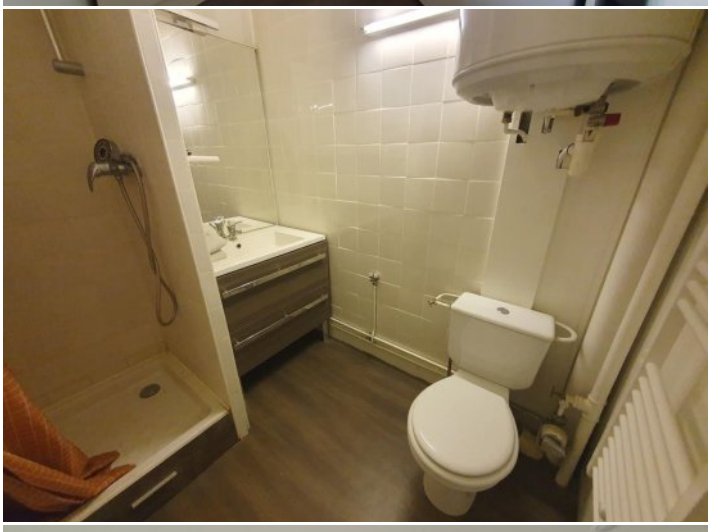
INFORMATIONS FINANCIERES

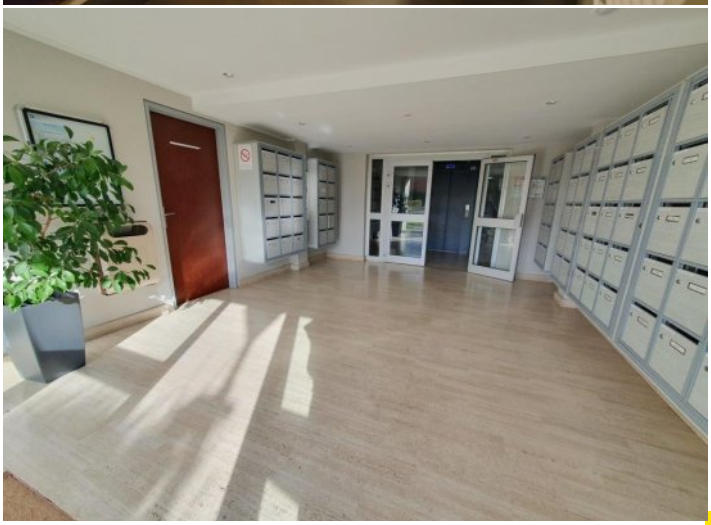
Loyer charges comprises :	**499 €/mois**
dont provision de charges :	**44 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**455 €**
Honoraires charge loc. :	**357,50 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**82,50 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**27.5 m²**
Séjour :	**19 m² environ**
Balcon :	**5 m² environ**







A