

**LAMBERSART - CANON D'OR - LIMITE LILLE & SAINT ANDRE - BOIS DE BOULOGNE -
COMMERCES - STUDIO AVEC PARKING & CAVE - Disponible à partir du 15 janvier**

Dans une résidence close et sécurisée des années 70, un studio rénové de 19 m².

Entrée avec revêtement PVC imitation parquet (espace de rangement avec branchement machine) - Pièce principale de 13,50 m² avec revêtement PVC imitation parquet et baie alu (vue arborée) - Coin cuisine meublé et équipé (plaque électrique, réfrigérateur, rangement hauts et bas) - Salle de bains avec revêtement PVC (lavabo meuble vasque, douche, WC).

Chauffage collectif par radiateurs (réseau de chauffage urbain) - Eau chaude & froide collectives (décompteurs) - Baie aluminium - Persienne - Parking extérieur collectif clos (accès par bip) - Cave - Interphone - Ascenseur - Concierge - Espaces verts - Appartement très clair - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 630 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

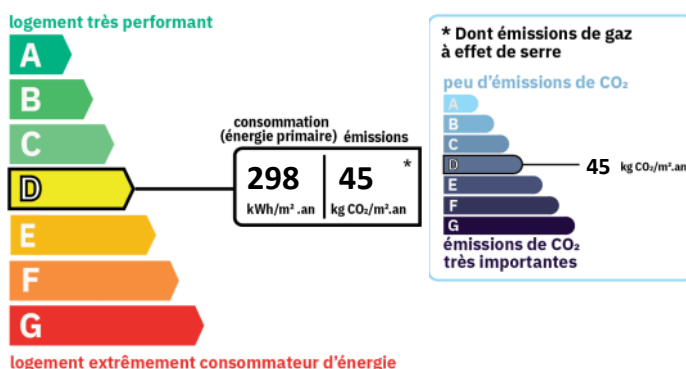
Construit en :	1975
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	Oui
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	COLLECTIF/RESEAU DE CHALEUR URBAIN
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	19 m²
Séjour :	13.5 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**DISPONIBILITE**

Disponible :	de suite
--------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	439 €/mois
dont provision de charges :	56 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	383 €
Honoraires charge loc. :	249,28 € TTC
dont pour l'état des lieux :	57,57 €

REFERENCE

Référence :	STUDIO COPERNIC
-------------	-----------------

