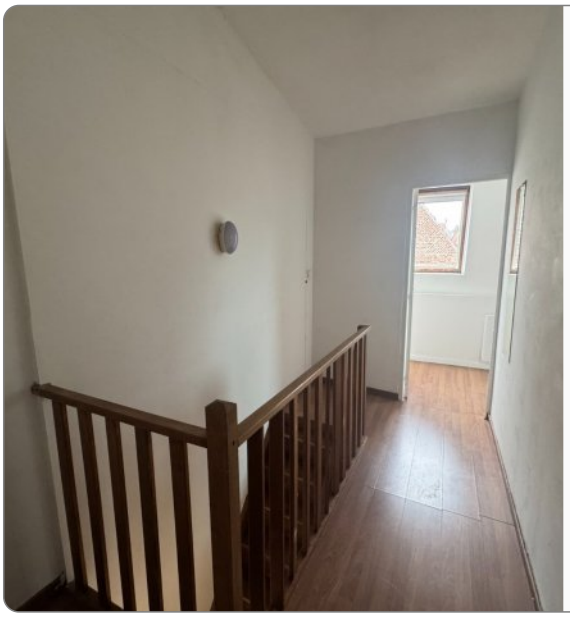
CABINET CHOQUET
Immobilier

LILLE - VIEUX LILLE - PROX RUE DE GAND & PLACE LOUISE DE BETTIGNIES - PROX GARES & METROS - COMMERCES - F3 DUPLEX - Disponible de suite



Dans un petit immeuble ancien de 3 logements, un appartement F3 en duplex de 64 m² + 1,50 m² utiles

Entrée (accès séjour par escalier colimaçon) - Grand séjour parqueté traversant de 32 m² (avec escalier apparent pour accès chambres), 2 fenêtres sur rue, 2 fenêtres sur arrière - Espace cuisine ouvert non équipé (évier double bac, rangements bas, branchement machine), possibilité coin repas.
Au 2ème niveau : Une chambre parquetée de 10 m² sur rue avec étagères de rangement (2 velux avec occultant) - Une chambre parquetée de 12 m² sur arrière (velux avec occultant) - Salle de bains parquetée (lavabo, baignoire, WC, branchement machine).

Chauffage individuel électrique (radiateurs à inertie neufs) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Velux en chambres avec occultants - Parquet - Appartement traversant - Logement clair et lumineux - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1070 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage :	**Oui**

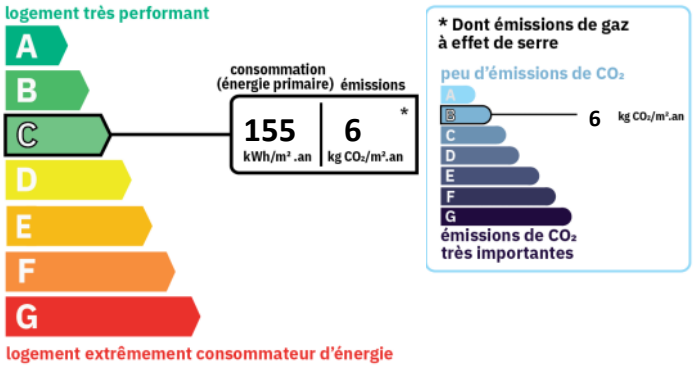
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**64 m²**
Utile :	**1.5 m² environ**
Pondérée :	**65 m²**
Séjour :	**32 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**899 €/mois**
dont provision de charges :	**28 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**871 €**
Honoraires charge loc. :	**839,68 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**839,68 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	**966,40 €**

REFERENCE

Référence :	**F304TOURS**



