

CABINET CHOQUET Immobilier

Votre conseiller : Mathilde DE SCHERDEER
Cabinet CHOQUET IMMOBILIER
98 RUE MASSENA
59000 LILLE
Email : location@cabinetchoquet.fr
Tél : 03.20.57.97.55
Tél mobile : 06.89.12.91.06
www.cabinet-choquet.com



LILLE - VIEUX LILLE - PROX RUE DE GAND & PLACE LOUISE DE BETTIGNIES - PROX GARES & METROS - COMMERCES - F3 DUPLEX - Disponible de suite

ADRESSE

04 RUE DES TOURS LILLE
2E ETAGE
59000 LILLE

Etage : 2 / 2

DESCRIPTION

Dans un petit immeuble ancien de 3 logements, un appartement F3 en duplex de 64 m² + 1,50 m² utiles

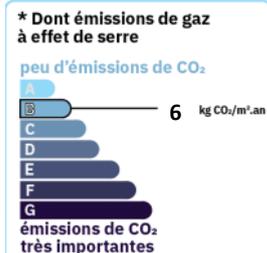
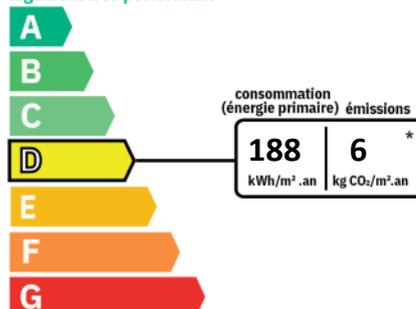
Entrée (accès séjour par escalier colimaçon) - Grand séjour parqueté traversant de 32 m² (avec escalier apparent pour accès chambres), 2 fenêtres sur rue, 2 fenêtres sur arrière - Espace cuisine ouvert non équipé (évier double bac, rangements bas, branchement machine), possibilité coin repas.

Au 2ème niveau : Une chambre parquetée de 10 m² sur rue avec étagères de rangement (2 velux avec occultant) - Une chambre parquetée de 12 m² sur arrière (velux avec occultant) - Salle de bains parquetée (lavabo, baignoire, WC, branchement machine).

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Fenêtres PVC - Velux en chambres avec occultants - Parquet - Appartement traversant - Logement clair et lumineux - Raccordement fibre optique.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 899 €/mois

dont provision de charges : 26 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 873 €

Honoraires charge loc. : 832 € TTC

dont pour l'état des lieux : 192 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré 953,60 €



CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710
ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS - 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI

