

LILLE - LIMITE HELLEMES - PROX RUE PIERRE LEGRAND & COMMERCES - ENTRE METRO FIVES & METRO MARBRERIE - F1 - Disponible à partir du 30 juin



Dans un immeuble ancien rénové, un appartement F1 de 28 m².

Entrée directe - Pièce principale parquetée de 15 m² sur rue avec cheminée décorative - Grande cuisine séparée avec revêtement PVC imitation parquet, meublée et équipée (plaque électrique, réfrigérateur table-top, plan de travail, rangements bas, branchement machine), possibilité coin repas - Salle d'eau carrelée (lavabo, cabine de douche, WC).

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Fenêtres PVC - Parquet - Interphone - Immeuble raccordé à la fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui

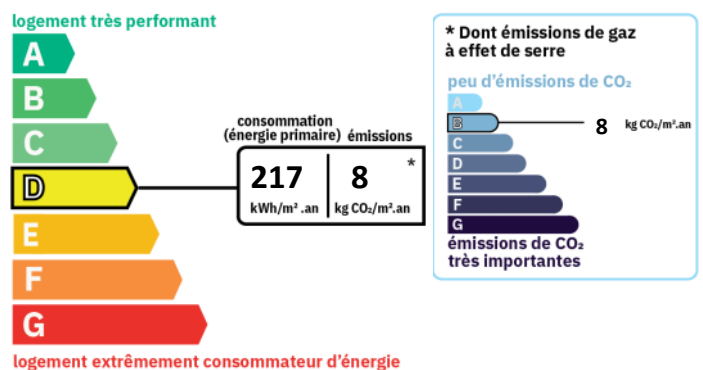
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	28 m ²
Séjour :	15 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 30/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	484 €/mois
dont provision de charges :	19 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	465 €
Honoraires charge loc. :	367,36 € TTC
dont pour l'état des lieux :	84,84 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	574 €



CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710
ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS - 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI