



LILLE - LIMITE HELLEMMES - PROX
RUE PIERRE LEGRAND & COMMERCES
- ENTRE METRO FIVES & METRO
MARBRERIE - F1 - Disponible à partir
du 13 avril

DESCRIPTION

Dans un immeuble ancien rénové, un appartement F1 de 28 m².

Entrée directe - Pièce principale parquetée de 15 m² sur rue avec cheminée décorative - Grande cuisine séparée avec revêtement PVC imitation parquet, meublée et équipée (plaque électrique, réfrigérateur table-top, plan de travail, rangements bas), possibilité coin repas - Salle d'eau carrelée (lavabo, cabine de douche, WC).

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Fenêtres PVC - Parquet - Interphone - Immeuble raccordé à la fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

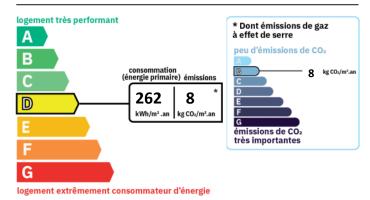
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

AIVILIVAGLIVILIVIS IIVILKILOKS	
Pièces :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

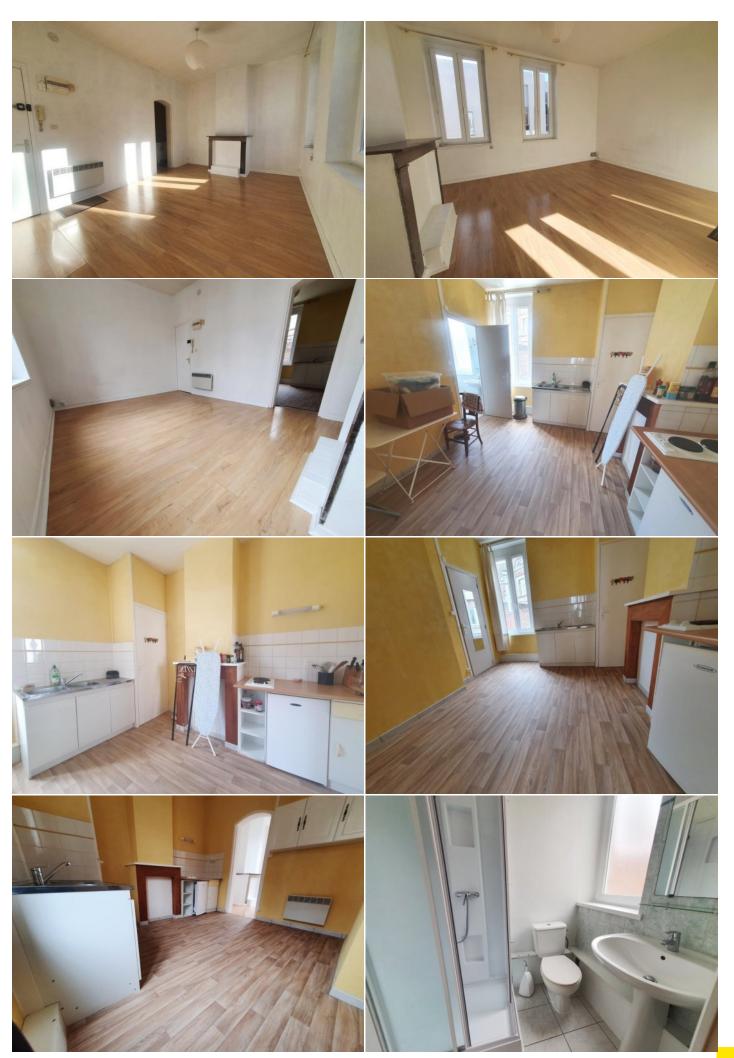
Disponible : de suite	
-----------------------	--

INFORMATIONS FINANCIERES

IIII OMINATIONS I IIIAI	CIERLO
Loyer charges comprises :	478 €/mois
dont provision de charges :	19 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	449 €
Honoraires charge loc. :	364 € TTC
dont pour l'état des lieux :	84 €
Zone soumise à encadremer	nt des loyers :
Loyer de référence majoré	574 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	28 m²
Séjour :	15 m² environ



CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710

ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS-120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI

