

# A LOUER TYPE 2 - 31 m<sup>2</sup> - LA MADELEINE - LIMITE LILLE - 618 € CC par mois

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

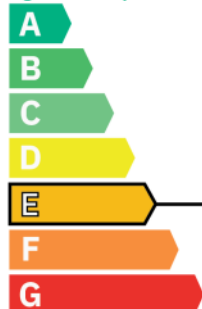
Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	31 m <sup>2</sup>
-------------	-------------------

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

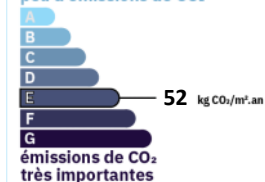


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**317** **52** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



52 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

## DISPONIBILITE

Disponible :	de suite
--------------	----------

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	618 €/mois
dont provision de charges :	99 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	519 €
Honoraires charge loc. :	403 € TTC
dont pour l'état des lieux :	93 €