CABINET CHOQUET
Immobilier

LILLE - PLEIN CENTRE - REPUBLIQUE BEAUX ARTS - METRO REPUBLIQUE - PETIT STUDIO LUMINEUX



Dans un immeuble ancien rénové. un studio de 18 m².

Entrée directe - Pièce principale de 15 m² sur rue avec revêtement PVC imitation parquet - Coin cuisine équipé en retrait (plaque électrique, réfrigérateur table-top, rangements bas et étagères) - Salle d'eau avec lavabo, douche et WC.

Chauffage individuel électrique (convecteur à inertie) - Double vitrage - Interphone - Appartement très clair - Revêtement PVC imitation parquet - Raccordement fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 412 à 558 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**Oui**

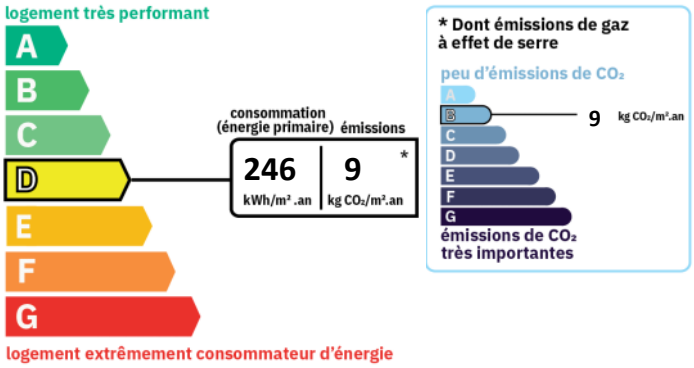
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**PVC**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**18 m²**
Séjour :	**15 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**30/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**477 €/mois**
dont provision de charges :	**32 €**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**14,80 €**
Dépôt de garantie :	**445 €**
Honoraires charge loc. :	**236,16 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**54,54 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	**430,20 €**

