

A LOUER STUDIO MEZZANINE - 31 m² - VIEUX-LILLE - 629 € CC par mois



Dans une maison ancienne rénovée, un studio duplex entièrement meublé de 31 m².

Entrée indépendante avec escalier d'accès au logement - Pièce principale avec parquet stratifié (poutres, rangements), meublée avec table et chaises - Coin cuisine meublé et équipé (plaques induction, réfrigérateur table-top, meubles hauts, vaisselle) - Grande mezzanine (parquet stratifié, 2 velux avec occultants), accès par escalier apparent, meublée avec couchage 2 personnes, chevets, armoire, bureau, chaise, rangements) - Salle d'eau parquetée (cabine de douche récente, lavabo, WC, branchement machine pour lave-linge avec chargement par le dessus).

Chauffage individuel électrique (convecteurs rayonnants) - Double vitrage - Velux avec occultants - Parquet - Décoration blanche - Servitude de passage par la cour de la maison avec entrée indépendante - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 910 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

AMENAGEMENTS INTERIEURS

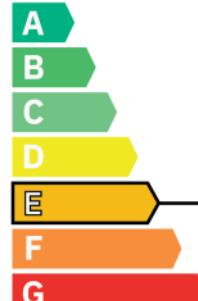
Pièces :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

SURFACES PRINCIPALES

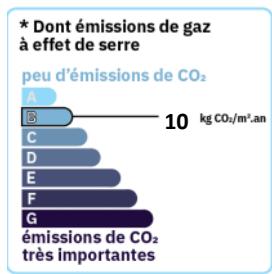
Habitable :	31 m²
Loi Carrez :	31 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
322 kWh/m².an 10 kg CO₂/m².an *



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	629 €/mois
dont provision de charges :	24 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	629 €
Honoraires charge loc. :	403 € TTC
dont pour l'état des lieux :	93 €

