

# A LOUER F1 BIS AVEC MEZZANINE - 30.5 m<sup>2</sup> - LILLE - VAUBAN - NATIONALE - 549 € CC par mois



Dans un immeuble ancien rénové, un appartement F1 de 30,50 m<sup>2</sup> avec couchage mezzanine, en RDC surélevé.

Entrée directe - Pièce principale parquetée de 20 m<sup>2</sup> (y compris espace cuisine) - Coin cuisine meublé et semi-équipé (plaque électrique, hotte, plan de travail, rangements hauts et bas, PAS de réfrigérateur) - Bureau parqueté de 7 m<sup>2</sup> avec accès mezzanine par échelle de meunier - Mezzanine de 10 m<sup>2</sup> utiles (moquette) - Salle de bains avec revêtement PVC (lavabo, baignoire, WC, branchement machine).

Chauffage individuel électrique (pompe à chaleur monobloc air/air) - Double vitrage - Volets - Interphone - Parquet - Mezzanine - Volume - Cachet.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 750 euros (année 2021).

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Vitrage :         | Double |
| Rez-de-chaussée : | Oui    |
| Interphone :      | Oui    |

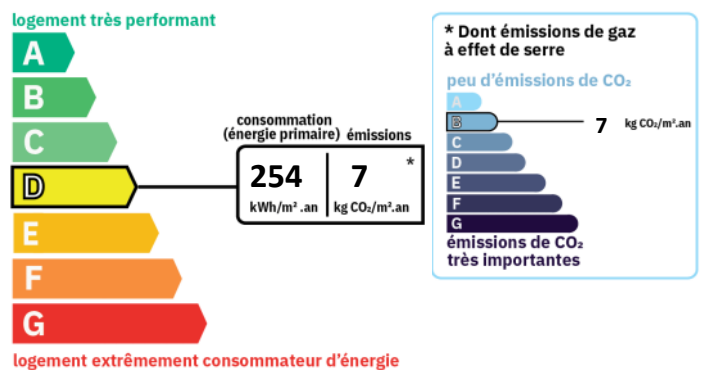
## AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Pièces :                      | 1                             |
| Cuisine :                     | EQUIPEE                       |
| Salles de bains :             | 1                             |
| Principal revêtement de sol : | Parquet                       |
| Chauffage :                   | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE         |
| Eau chaude :                  | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide :                  | COLLECTIF                     |

## SURFACES PRINCIPALES

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Habitable : | 30.5 m <sup>2</sup> |
|-------------|---------------------|

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DISPONIBILITE

|              |          |
|--------------|----------|
| Disponible : | de suite |
|--------------|----------|

## INFORMATIONS FINANCIERES

|                                         |                           |
|-----------------------------------------|---------------------------|
| Loyer charges comprises :               | 549 €/mois                |
| dont provision de charges :             | 23 €                      |
|                                         | (régularisation annuelle) |
| Dépôt de garantie :                     | 526 €                     |
| Honoraires charge loc. :                | 400,16 € TTC              |
| dont pour l'état des lieux :            | 92,42 €                   |
| Zone soumise à encadrement des loyers : |                           |
| Loyer de référence majoré               | 530,70 €                  |



**CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr**

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710  
 ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS - 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI