CABINET CHOQUET
Immobilier

Votre conseiller : Mathilde DE SCHERDEER
Cabinet CHOQUET IMMOBILIER
98 RUE MASSENA
59000 LILLE
Email : location@cabinetchoquet.fr
Tél : 03.20.57.97.55
Tél mobile : 06.89.12.91.06
www.cabinet-choquet.com

LILLE - CENTRE - ENTRE BD DE LA LIBERTE & RUE NATIONALE - METROS REPUBLIQUE & RIHOUR - COMMERCES - F2 AVEC CACHET - Loué

ADRESSE

15 RUE DU MARECHAL DE LATTRE DE TASSIGNY LILLE
RDC APPT GAUCHE
59000 LILLE

Etage :	**RDC / 4**

DESCRIPTION

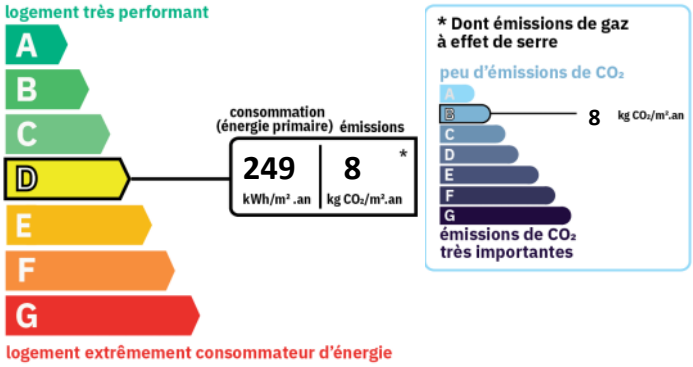
Dans un bel immeuble bourgeois, un appartement F2 en RDC surélevé de 43 m²

Entrée avec cloison séparative (petit espace penderie) - Séjour sur rue avec parquet ancien vitrifié (cheminée décorative de style en marbre, étagères) - Coin cuisine ouvert, meublé et équipé (plaque électrique, réfrigérateur table-top, rangements hauts et bas) avec possibilité coin repas - Dégagement parqueté vers partie nuit avec étagères - WC parquetés séparés - Chambre sur cour avec espace de rangement (parquet ancien vitrifié) - Salle de bains carrelée attenante (douche, lavabo, branchement machine, rangement).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

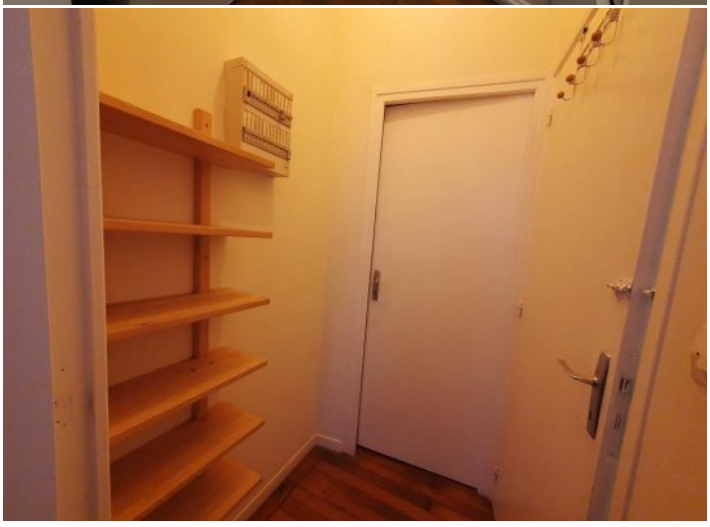
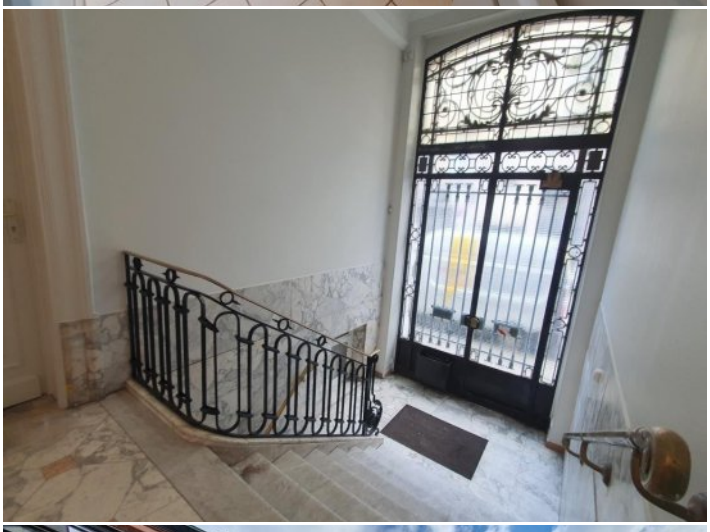
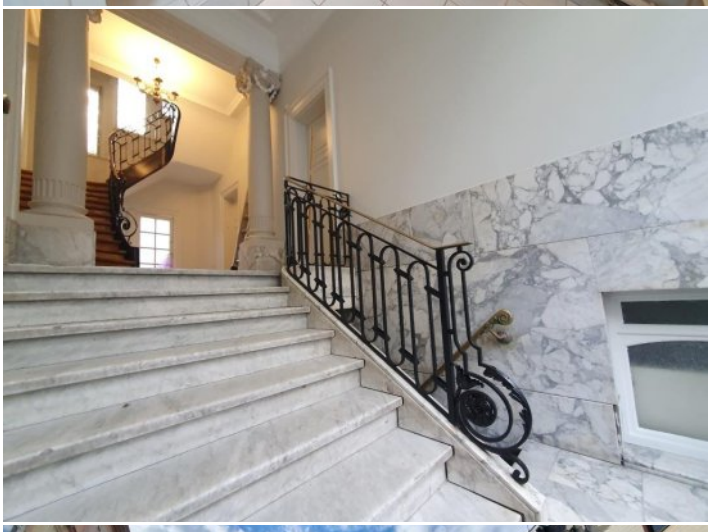
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**678 €/mois**
dont provision de charges :	**58 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**620 €**
Honoraires charge loc. :	**559 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**129 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	**765,40 €**