

A LOUER TYPE 1 - 32.5 m² - LILLE - GAMBETTA - 621 € CC par mois**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Huisseries : PVC

Dernier étage : Oui

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Chambres : 1

Cuisine : COIN CUISINE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

Eau froide : COLLECTIF

Caves : 1

SURFACES PRINCIPALESHabitable : 32.5 m²**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation (énergie primaire)	émissions
238	47 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serrepeu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

47 kg CO₂/m².anémissions de CO₂

très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 621 €/mois

dont provision de charges : 36 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 19,50 €

Dépôt de garantie : 585 €

Honoraires charge loc. : 422,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 97,50 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré 565,50 €