

A LOUER STUDIO - 31 m² - LILLE - VAUBAN - 549 € CC par mois**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

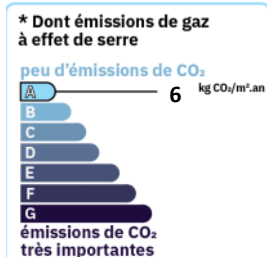
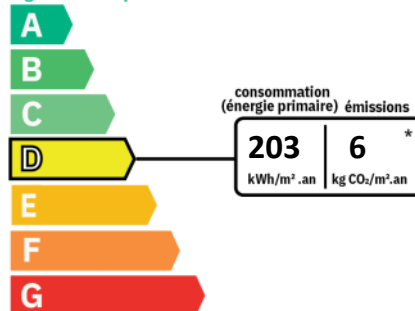
Pièces :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	31 m ²
Séjour :	20 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

**DISPONIBILITE**

Disponible : 18/01/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	549 €/mois
dont provision de charges :	33 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	516 €
Honoraires charge loc. :	403 € TTC
dont pour l'état des lieux :	93 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	598,30 €