

LILLE - CORMONTAIGNE - PROX RUE DE TURENNE & RUE DE LA BASSEE - METRO PORT DE LILLE - GRAND STUDIO MEZZANINE -

Disponible de suite

DESCRIPTION

Dans un petit immeuble rénové, un studio duplex de 23,50 m² + 14 m² utiles

Entrée avec revêtement PVC (escalier pour accès au séjour) - Pièce principale de 17 m² (revêtement PVC imitation parquet) avec escalier apparent pour accès mezzanine - Espace cuisine ouvert, entièrement meublé et semi-équipé (plaque vitrocéramique, hotte, plan de travail, rangements hauts et bas, meuble bar, PAS de réfrigérateur) - Salle de bains (baignoire, lavabo, WC, branchement machine, rangement) - Couchage en duplex/mezzanine de 10 m² avec dressing aménagé (revêtement PVC imitation parquet, velux avec occultant).

Chauffage individuel électrique (convecteur à inertie en séjour) - Double vitrage - Fenêtre PVC (séjour) - Velux avec occultant (mezzanine) - Interphone - Décoration blanche récente - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 350 à 530 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

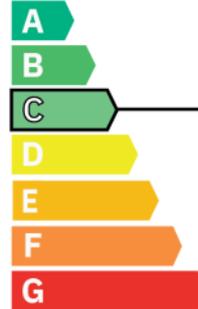
MEZZANINE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	30 m²
Utile :	37.5 m² environ
Loi Carrez :	23.5 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

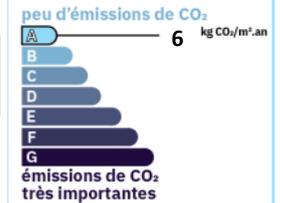
logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
190 | **6** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **575 €/mois**

dont provision de charges : **31 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **544 €**

Honoraires charge loc. : **305,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **70,50 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **493,50 €**