

LAMBERSART - CANTELEU - PROX AV DE DUNKERQUE - METROS

LOMME LAMBERSART & CANTELEU - COMMERCES - F2 - Disponible de suite

DESCRIPTION

Dans un immeuble ancien rénové (5 logements), un appartement F2 de 46 m².

Entrée directe avec placard-penderie - Séjour sur rue avec revêtement PVC - Espace cuisine ouvert, meublé et équipé (plaque électrique, hotte, four, réfrigérateur/congélateur, plan de travail, rangements hauts et bas, branchement machine) - Chambre sur rue avec revêtement PVC - Dégagement (possibilité espace rangement) - Salle de bains (lavabo, baignoire, branchement machine) - WC séparés.

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie en séjour et chambre) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Décoration blanche - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 642 à 868 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui

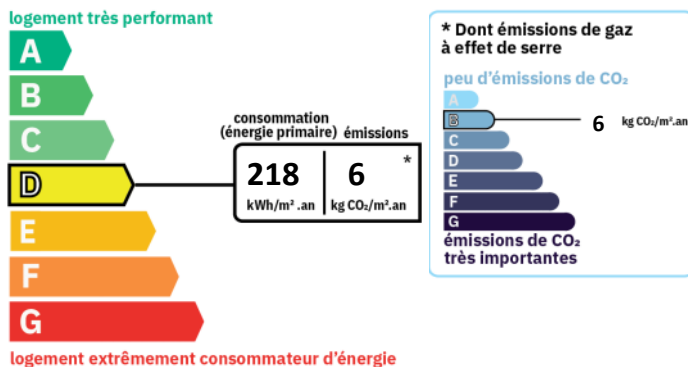
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	46 m ²
Séjour :	24 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	705 €/mois
dont provision de charges :	35 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	670 €
Honoraires charge loc. :	572 € TTC
dont pour l'état des lieux :	132 €