

A LOUER TYPE 1 - 32.5 m² - LILLE - VAUBAN - 747 € CC par mois

Dans une résidence sécurisée des années 70, un studio de 32,50 m² en RDC surélevé.

Hall d'entrée avec placard KZ (revêtement PVC) - Pièce principale parquetée de 20m² avec vue sur espaces verts - Cuisine séparée carrelée meublée et semi-équipée (plaques vitrocéramique, hotte, four, rangements hauts et bas, plan de travail, PAS de réfrigérateur) - Cellier avec étagères (branchement machine) - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire WC, rangements hauts, branchement machine).

Chauffage collectif par radiateurs (répartiteurs) - Eau chaude et froide collective (décompteurs) - Parking sous-sol - Cave - Interphone - Ascenseur - Concierge - Espaces verts.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1130 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

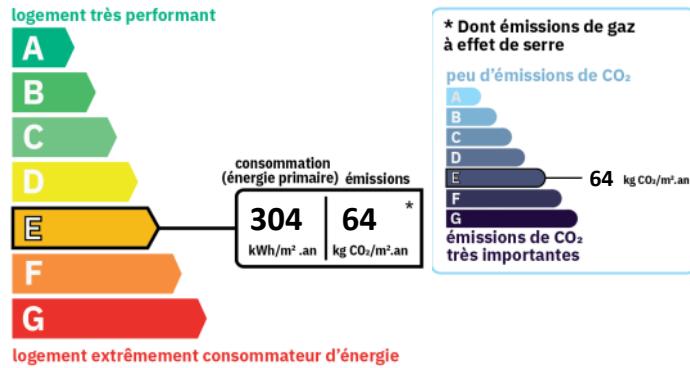
Construit en :	1975
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

SURFACES PRINCIPALES

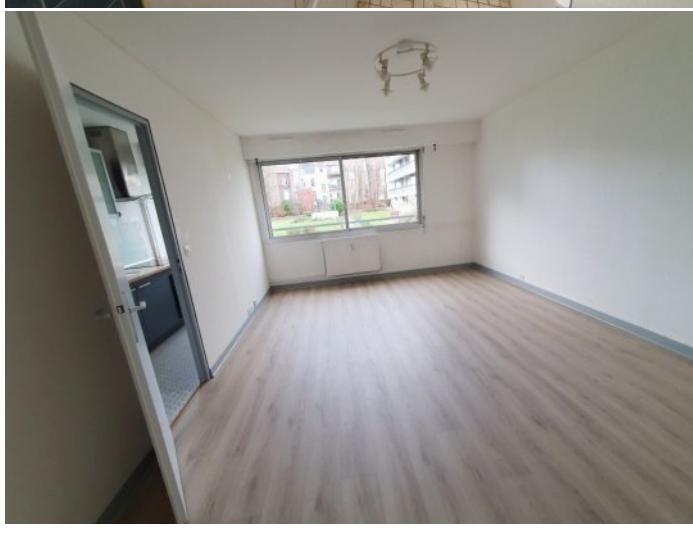
Habitable :	32.5 m²
-------------	---------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**DISPONIBILITE**

Disponible : **05/02/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	747 €/mois
dont provision de charges :	140 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	607 €
Honoraires charge loc. :	426,40 € TTC
dont pour l'état des lieux :	98,48 €



CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710
ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS- 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI