

## A LOUER STUDIO EN RESIDENCE - 31 m<sup>2</sup> - LILLE - CENTRE - MAIRIE - PROX PARC JB LEBAS - 644 € CC par mois



Dans une résidence de standing, un studio de 31 m<sup>2</sup>.

Hall d'entrée avec revêtement PVC imitation parquet (placard penderie) - Séjour avec revêtement PVC imitation parquet (équipement mis à disposition gratuitement : table, 4 chaises) - Cuisine carrelée en retrait, meublée et équipée (plaque électrique, réfrigérateur, four à micro-ondes, rangements hauts et bas, plan de travail, lave-linge) - Salle de bains carrelée (baignoire, lavabo vasque, WC, radiateur sèche-serviettes : en cours de commande).

Chauffage individuel électrique (radiateurs à inertie) - Double vitrage - Persiennes - Décoration blanche - Revêtement PVC imitation parquet - Ascenseur - Interphone - Résidence sécurisée - Appartement clair au calme.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 452 à 612 euros (année 2021).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1995
Vitrage :	Double
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

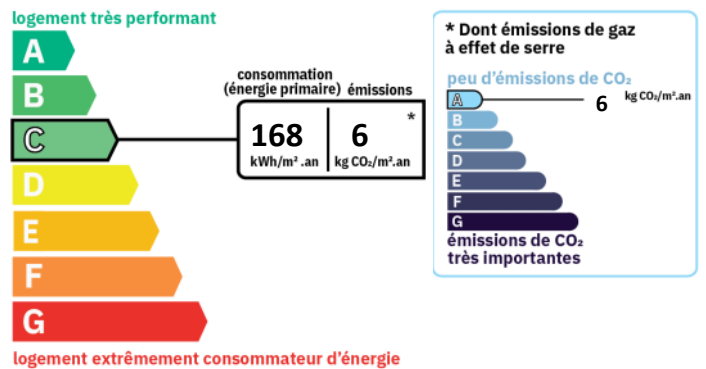
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	<b>644 €/mois</b>
dont provision de charges :	<b>30 €</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>614 €</b>
Honoraires charge loc. :	<b>406,72 € TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>93,93 €</b>
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	<b>644,80 €</b>

