

A LOUER STUDIO EN RESIDENCE - 31 m² - LILLE - CENTRE - MAIRIE - PROX PARC JB LEBAS - 644 € CC par mois



Dans une résidence de standing, un studio de 31 m².

Hall d'entrée avec revêtement PVC imitation parquet (placard penderie) - Séjour avec revêtement PVC imitation parquet (équipement mis à disposition gratuitement : table, 4 chaises) - Cuisine carrelée en retrait, meublée et équipée (plaque électrique, réfrigérateur, four à micro-ondes, rangements hauts et bas, plan de travail, lave-linge) - Salle de bains carrelée (baignoire, lavabo vasque, WC, radiateur sèche-serviettes : en cours de commande).

Chauffage individuel électrique (radiateurs à inertie) - Double vitrage - Persiennes - Décoration blanche - Revêtement PVC imitation parquet - Ascenseur - Interphone - Résidence sécurisée - Appartement clair au calme.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 452 à 612 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1995
Vitrage :	Double
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

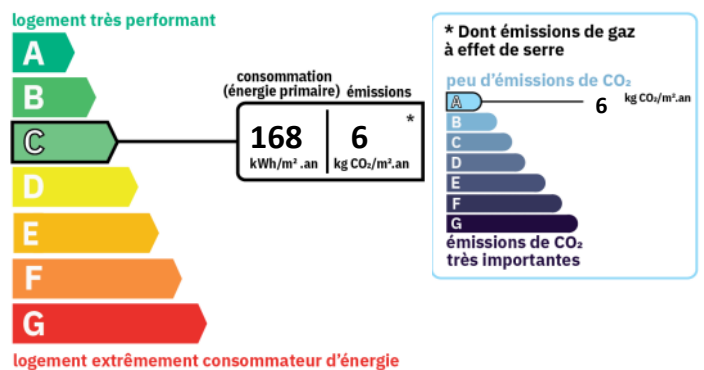
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	31 m ²
-------------	-------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	de suite
--------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	644 €/mois
dont provision de charges :	30 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	614 €
Honoraires charge loc. :	406,72 € TTC
dont pour l'état des lieux :	93,93 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	644,80 €

