

# A LOUER STUDIO - 31 m<sup>2</sup> - LILLE - PARC JEAN BAPTISTE LEBAS - 644 € CC par mois

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1995
Vitrage :	Double
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

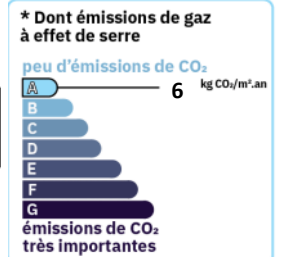
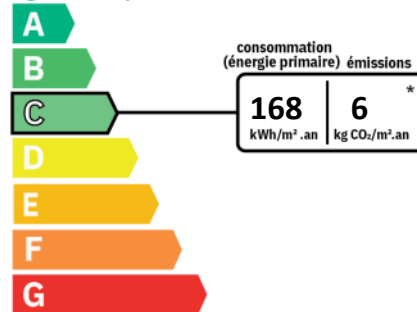
Pièces :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	31 m <sup>2</sup>
-------------	-------------------

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

## DISPONIBILITE

Disponible :	15/02/2026
--------------	------------

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	644 €/mois
dont provision de charges :	30 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	614 €
Honoraires charge loc. :	406,72 € TTC
dont pour l'état des lieux :	93,93 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	644,80 €