

CROIX - CENTRE - PROX MAIRIE & PARC BARBIEUX - METRO MAIRIE

CROIX - COMMERCE - MAISON MEUBLEE TYPE F4 AVEC JARDIN -

Disponible à partir du 22 mai

DESCRIPTION

Maison 1930 rénovée type F4 meublée de 81 m² + 14 m² utiles et jardin de 150 m²

Hall entrée parqueté - Salon/séjour parqueté de 40 m² (y compris espace cuisine) avec accès jardin, meublé avec table et chaises, 2 canapés, buffet, fauteuils, placard - Espace buanderie avec lave-linge - Espace cuisine parqueté ouvert, meublé et entièrement équipé (plaque vitrocéramique, hotte, réfrigérateur/congélateur intégré, four, micro-ondes, lave-vaisselle, plan de travail, rangements hauts et bas) - Salle de douche carrelée (lavabo meuble vasque, douche, rangement haut, WC).

Au 1er étage : Palier, 2 chambres de 9 m² (plancher ancien vitrifié ou moquette) avec lit 2 personnes, placard de rangement/dressing - Salle de bains (revêtement PVC imitation parquet) avec lavabo meuble vasque, douche, WC, radiateur sèche-serviettes, rangements.

Au 2ème étage : Grande chambre parquetée mansardée (22 m² au sol) avec lit 2 personnes, 2 chevets, bureau, fauteuil et placards de rangements (2 velux avec occultants).

Chauffage individuel gaz (chaudière) - Double vitrage - Fenêtres PVC ou velux - Persiennes (électriques en séjour) - Parquet - Jardin de 150 m² avec terrasse (en partie couverte) - Abri de jardin - Décoration récente - Logement entièrement rénové - Maison lumineuse - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1780 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Terrasses : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

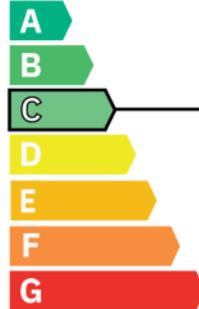
Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

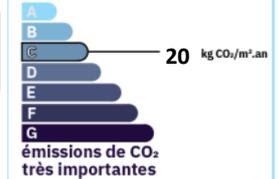
logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m².an
167
émissions kg CO₂/m².an *
20

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 375 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 375 €**

Honoraires charge loc. : **1 053 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **243 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **81 m²**

Séjour : **40 m² environ**

Jardin : **150 m² environ**