

A LOUER F3 MEUBLE AVEC BALCON & GARAGE - 59.5 m² - LILLE - VAUBAN - CORMONTAIGNE - 1 149 € CC par mois



Dans une résidence récente de standing (2003), un appartement F3 meublé de 59,50 m² + balcon (8 m²).

Hall d'entrée carrelé - Cuisine carrelée séparée, entièrement meublée et équipée (évier inox, hotte, plaque vitrocéramiques, four, grand réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes, ustensiles de cuisines, rangements hauts et bas, plan snack avec tabourets) - Séjour carrelé de 20 m² meublé (canapé, table basse, meuble bas, table, 6 chaises, buffet), avec accès balcon par porte-fenêtre (salon de jardin) - Dégagement vers partie nuit (placard-penderie) - 2 chambres parquetées de 9 et 10 m² (couchage 2 personnes) avec placard-penderie - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire, branchement machine, radiateur sèche-serviettes) - WC carrelés séparés.

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Balcon - Cave - Garage en box fermé - Décoration blanche - Interphone - Concierge - Digidoc - Ascenseur - Fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1270 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2003
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

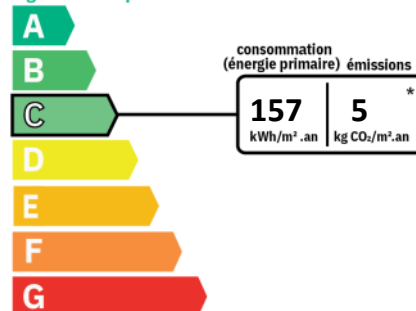
Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

SURFACES PRINCIPALES

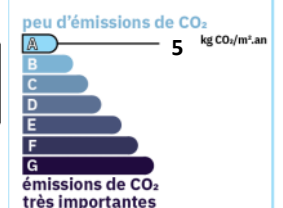
Habitable :	59.5 m ²
Séjour :	20 m ² environ
Balcon :	8 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 149 €/mois
dont provision de charges :	100 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	114,85 €
Dépôt de garantie :	1 149 €
Honoraires charge loc. :	780,64 € TTC
dont pour l'état des lieux :	180,29 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	934,15 €

