

CABINET CHOQUET Immobilier

Votre conseiller : Mathilde DE SCHERDEER
Cabinet CHOQUET IMMOBILIER
98 RUE MASSENA
59000 LILLE
Email : location@cabinetchoquet.fr
Tél : 03.20.57.97.55
Tél mobile : 06.89.12.91.06
www.cabinet-choquet.com



**LILLE - PLEIN CENTRE - METRO
REPUBLIQUE - PROX RUE SOLFERINO
& PLACE DE STRASBOURG - STUDIO
MEUBLE RENOVE - Disponible de suite**

ADRESSE

11 RUE DU MAIRE ANDRE
2E ETAGE APPT 06
59000 LILLE

Etage : 2 / 3

DESCRIPTION

Dans un immeuble ancien rénové, un studio meublé de 14,50 m², rénové en 2021.

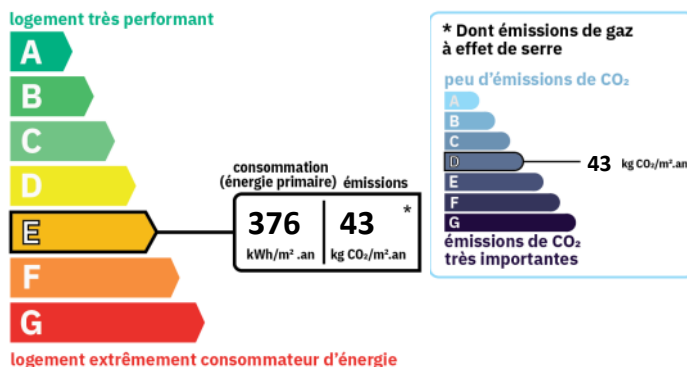
Entrée directe - Pièce principale (revêtement PVC imitation parquet) avec grand placard, canapé lit, table basse, table et 2 chaises - Coin cuisine ouvert équipé (plaque vitrocéramique, réfrigérateur table-top, micro-onde, vaisselle & ustensiles de cuisines, étagères, rangement bas) - Salle d'eau (lavabo, douche, WC, étagères).

Chauffage collectif gaz - Double vitrage - Fenêtres PVC - Rangements intégrés - Interphone - Décoration blanche - Logement entièrement rénové et équipé à neuf en 2021 - Laverie commune à disposition au RDC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 610 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 488 €/mois

dont provision de charges : 59 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 72,30 €

Dépôt de garantie : 858 €

Honoraires charge loc. : 188,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 43,50 €

Zone soumise à encadrement des loyers :



CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710
 ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS - 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI