

# A LOUER F3 CENTRE POSSIBILITE PARKING - 64.5 m<sup>2</sup> - LILLE - CENTRE

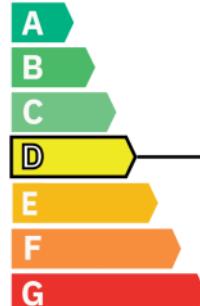
- 1 045 € CC par mois

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>1980</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**199** kWh/m<sup>2</sup>.an      **7** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A      7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

B

C

D

E

F

G      émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 045 €/mois**dont provision de charges : **79 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **966 €**Honoraires charge loc. : **84 924 € TTC**dont pour l'état des lieux : **195,44 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **928 €**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>64.5 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>20 m<sup>2</sup> environ</b>