



LILLE - VAUBAN - LA CATHO - PROX RUE DE LA DIGUE & RUE SOLFERINO - F1 BIS LUMINEUX AVEC CAVE - Disponible de suite

DESCRIPTION

Dans une petite copropriété de 3 logements, un appartement F1 bis de 34 m²

Entrée directe - Pièce principale parquetée sur rue de 19 m² (placards, cheminée décorative, table), possibilité coin nuit en retrait - Grande cuisine équipée séparée avec meuble bar (plaque électrique, réfrigérateur, four micro-ondes, rangements hauts et bas) - Salle de bains (lavabo meuble vasque, douche, WC, branchement machine).

Chauffage individuel gaz - Double vitrage - Fenêtres alu - Interphone - Cave - Volume - Appartement très clair.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1250 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

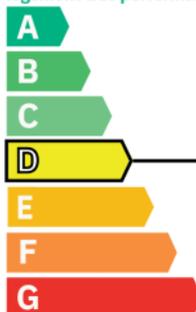
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

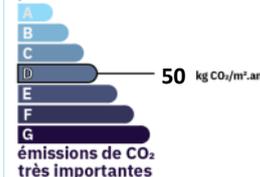
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **619 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **599 €**

Honoraires charge loc. : **442 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **102 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **734,40 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34 m²**

Séjour : **19 m² environ**



