

LILLE - VAUBAN - LA CATHO - PROX RUE DE LA DIGUE & RUE SOLFERINO - BOULEVARD VAUBAN - F1 BIS LUMINEUX AVEC CAVE - Disponible à partir du 30 avril



Dans une petite copropriété de 3 logements, un appartement F1 bis de 34 m²

Entrée directe - Pièce principale parquetée sur rue de 19 m² (placards, cheminée décorative, table), possibilité coin nuit en retrait - Grande cuisine équipée séparée avec meuble bar (plaque électrique, réfrigérateur, rangements hauts et bas, mis à disposition gratuitement : four micro-ondes), possibilité coin repas - Salle de bains avec revêtement PVC (lavabo meuble vasque, douche, WC, rangement, branchement machine).

Chauffage individuel gaz - Double vitrage - Fenêtres alu - Interphone - Cave - Volume - Appartement très clair.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1250 euros (année 2022).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Caves :	1
Interphone :	Oui

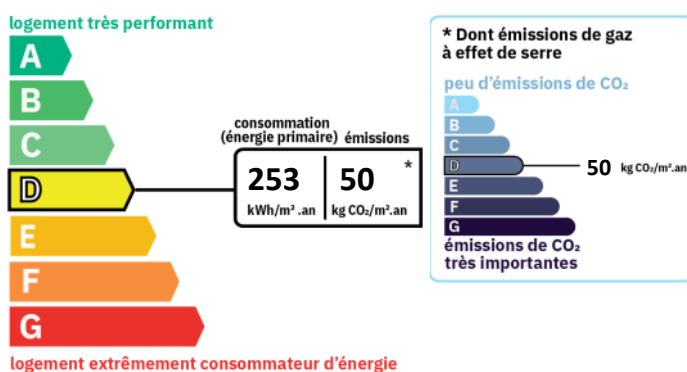
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	34 m ²
Séjour :	19 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	646 €/mois
dont provision de charges :	37 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	609 €
Honoraires charge loc. :	446,08 € TTC
dont pour l'état des lieux :	103,02 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	734,40 €

