

# A LOUER STUDIO CENTRE - 26.5 m<sup>2</sup> - LILLE - CENTRE - 577 € CC par mois

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : PVC

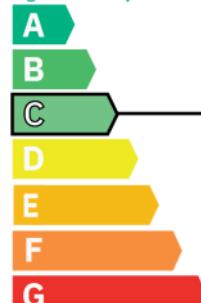
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

**SURFACES PRINCIPALES**Habitable : 26.5 m<sup>2</sup>Séjour : 23 m<sup>2</sup> environ**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**186**  
kWh/m<sup>2</sup>.an      **6**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**A** 6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

B  
C  
D  
E  
F  
G

émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

**DISPONIBILITE**Disponible : **28/01/2026****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer charges comprises : **577 €/mois**dont provision de charges : **22 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **555 €**Honoraires charge loc. : **347,68 € TTC**dont pour l'état des lieux : **80,30 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **572,40 €**