

A VENDRE IMMEUBLE 4 LOTS - 185 m² env. - LILLE - REPUBLIQUE BEAUX ARTS - 714 000

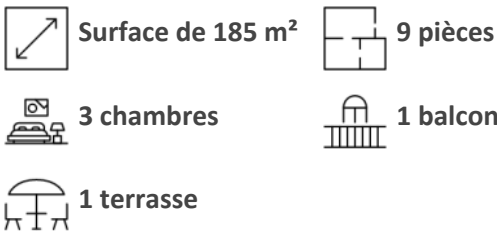
€



Immeuble bourgeois sur un emplacement de qualité et un secteur recherché. Il est composé de 4 lots (3 appartements F2 de 43 m², 42 m² et 39 m² + 18 m² utiles ; et un local à usage professionnel de 55m² + cour 17m²). Cet ensemble offre une rentabilité brute de 5,22 %. Les appartements sont actuellement loués 715 euros, 709 euros et 808 euros hors charges. Le local professionnel est libre d'occupation (loyer potentiel 1 000 euros). L'immeuble possède également une cour privative au local du RDC ainsi qu'une cave. Classe énergie : E. Chauffage collectif Gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3720 à 5190 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



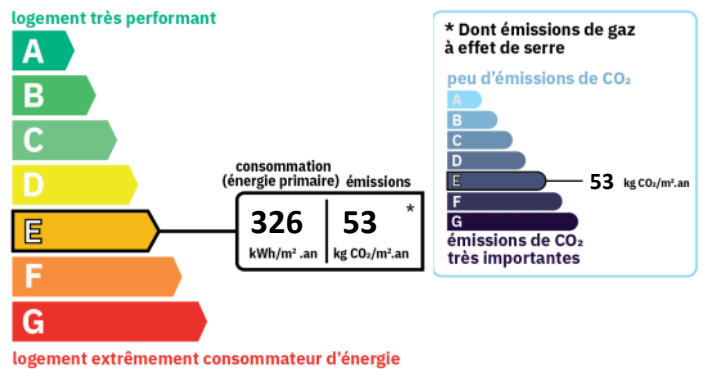
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : COLLECTIF/GAZ
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation : 2005

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 680 000 € hors honoraires
Prix de vente : 714 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge : de l'acquéreur 4.76 % TTC
Statut : Non soumis au statut de la copropriété



