

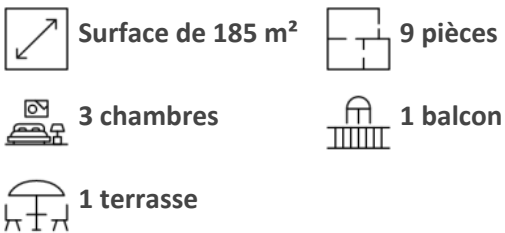
# A VENDRE IMMEUBLE 4 LOTS - 185 m<sup>2</sup> env. - LILLE - REPUBLIQUE BEAUX ARTS - 844 000 €



Immeuble bourgeois sur un emplacement de qualité et un secteur recherché. Il est composé de 4 lots (3 appartements F2 de 43 m<sup>2</sup>, 42 m<sup>2</sup> et 39 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> utiles ; et un local à usage professionnel de 59 m<sup>2</sup> + cour 17 m<sup>2</sup>). Cet ensemble offre une rentabilité brute de 4,92 %. Les appartements sont actuellement loués 715 euros, 709 euros et 808 euros hors charges. Le local professionnel est libre d'occupation (loyer potentiel 1 200 euros). L'immeuble possède également une cour privative au local du RDC ainsi qu'une cave. Classe énergie : E. Chauffage collectif Gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3720 à 5190 euros (année 2021).

## CARACTERISTIQUES



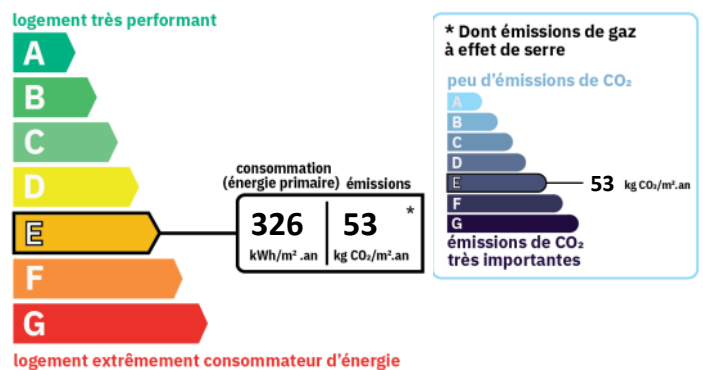
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : COLLECTIF/GAZ  
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique  
Année de rénovation : 2005

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 800 000 € hors honoraires  
Prix de vente : 844 000 € honoraires inclus  
Honoraires à charge : de l'acquéreur 5.21 % TTC  
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

