

A VENDRE IMMEUBLE 4 LOTS - 185 m² env. - LILLE - REPUBLIQUE BEAUX ARTS - 844 000

€



Immeuble bourgeois sur un emplacement de qualité et un secteur recherché. Il est composé de 4 lots (3 appartements F2 de 43 m², 42 m² et 39 m² + 18 m² utiles ; et un local à usage professionnel de 59m² + cour 17m²). Cet ensemble offre une rentabilité brute de 4,92 %. Les appartements sont actuellement loués 715 euros, 709 euros et 808 euros hors charges. Le local professionnel est libre d'occupation (loyer potentiel 1 200 euros). L'immeuble possède également une cour privative au local du RDC ainsi qu'une cave. Classe énergie : E. Chauffage collectif Gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3720 à 5190 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 185 m ²		9 pièces
	3 chambres		1 balcon
			1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

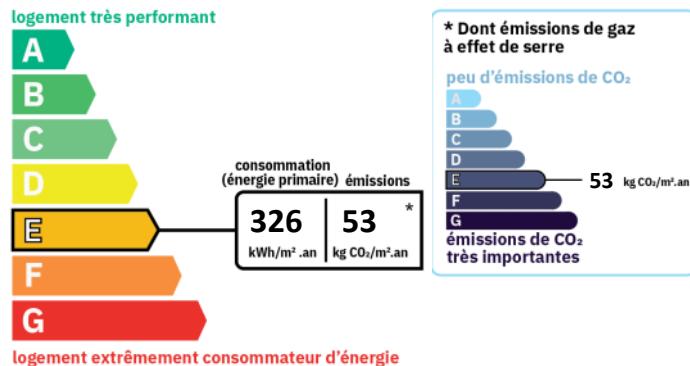
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Année de rénovation : 2005

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 800 000 € hors honoraires

Prix de vente : 844 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5.21 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété



