

CABINET CHOQUET Immobilier

Votre conseiller : Mathilde DE SCHERDEER
Cabinet CHOQUET IMMOBILIER
98 RUE MASSENA
59000 LILLE
Email : location@cabinetchoquet.fr
Tél : 03.20.57.97.55
Tél mobile : 06.89.12.91.06
www.cabinet-choquet.com



**LILLE - MONT DE TERRE - PROX
HELLEMES - COMMERCE - BUS -
FACILITES GRANDS AXES - STATION
V'LILLE - F3 RENOVE - Disponible
rapidement**

ADRESSE

28 RUE DE L ECOLE SAINT LOUIS LILLE
1ER ETAGE DROITE
59000 LILLE

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

Dans une résidence des années 50, en appartement F3 de 57 m²

Hall d'entrée parqueté - Double séjour en L parqueté de 25,50 m² (côté rue) - Cuisine ouverte meublée et semi-équipée (plaque vitrocéramique, hotte, rangements hauts et bas, plan de travail, branchement machine, PAS de réfrigérateur) - Cellier (branchement machine) - Deux chambres parquetées de 9 m² avec persienne pour la chambre arrière - Salle de bains parquetée (lavabo meuble vasque, baignoire, radiateur sèche-serviettes) - WC séparés.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

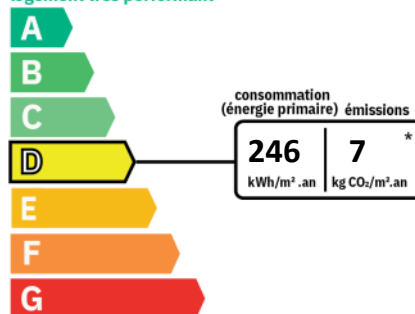
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
7 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : 01/05/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 722 €/mois

dont provision de charges : 18 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 704 €

Honoraires charge loc. : 741 € TTC

dont pour l'état des lieux : 171 €

