

A LOUER MAISON TRIPLEX AVEC COUR - 42.5 m² - VIEUX-LILLE - 839 € CC par mois

Maison de ville en triplex de type F2 de 39,50 m² et 5,50m² utiles, avec cour semi-priveative.

Entrée directe - Grande cuisine avec plancher ancien de 13 m², meublée et équipée (plaqué vitrocéramique neuve, réfrigérateur table top, plan de travail, rangements hauts et bas, branchement machine) avec coin repas - WC séparés.

En sousplex : Séjour carrelé de 16 m² (carrelage ancien) avec escalier colimaçon apparent et poêle à bois.

Au 1er étage : Chambre de 12 m² avec parquet neuf (velux et chien assis), petite salle d'eau carrelée (douche et WC), lavabo meuble vasque dans la chambre.

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie ou rayonnants) - Poêle à bois - Double vitrage - Cour à jouissance semi-priveative - Interphone - Décoration blanche - Briques peintes apparentes - Poutres - Cachet - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 990 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Terrasses : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Tomette

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

SURFACES PRINCIPALES

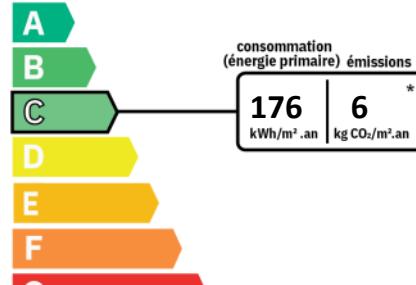
Habitable : 42.5 m²

Utile : 5.5 m² environ

Séjour : 16 m² environ

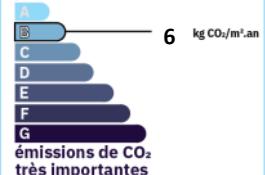
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 839 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 90,90 €

Dépôt de garantie : 794 €

Honoraires charge loc. : 518,24 € TTC

dont pour l'état des lieux : 119,69 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré 703,10 €