

A LOUER MAISON TRIPLEX AVEC COUR - 42.5 m² - VIEUX-LILLE - 839 € CC par mois

Maison de ville en triplex de type F2 de 39,50 m² et 5,50m² utiles, avec cour semi-privée.

Entrée directe - Grande cuisine avec plancher ancien de 13 m², meublée et équipée (plaque vitrocéramique neuve, réfrigérateur table top, plan de travail, rangements hauts et bas, branchement machine) avec coin repas - WC séparés.

En souplex : Séjour carrelé de 16 m² (carrelage ancien) avec escalier colimaçon apparent et poêle à bois.

Au 1er étage : Chambre de 12 m² avec parquet neuf (velux et chien assis), petite salle d'eau carrelée (douche et WC), lavabo meuble vasque dans la chambre.

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie ou rayonnants) - Poêle à bois - Double vitrage - Cour à jouissance semi-privée - Interphone - Décoration blanche - Briques peintes apparentes - Poutres - Cachet - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 990 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

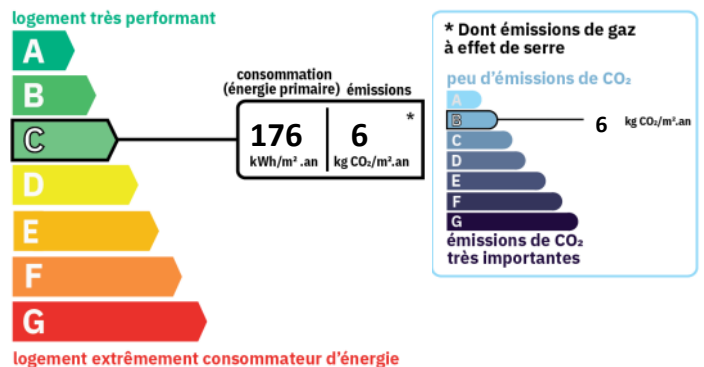
Vitrage :	Double
Terrasses :	1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	42.5 m ²
Utile :	5.5 m ² environ
Séjour :	16 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	839 €/mois
dont provision de charges :	45 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	90,90 €
Dépôt de garantie :	794 €
Honoraires charge loc. :	518,24 € TTC
dont pour l'état des lieux :	119,69 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	703,10 €