

A LOUER F2 LUMINEUX AVEC GARAGE EN BOX - 40 m² - VIEUX-LILLE - 785 € CC par mois



Dans une résidence récente (2007) sécurisée de standing, un appartement F2 de 40 m².

Hall d'entrée parqueté avec placard-penderie - Séjour parqueté de 23 m² (y compris espace cuisine) avec grande baie vitrée - Cuisine carrelée séparée par meuble bar, meublée et semi-équipée (plaque vitrocéramique, hotte, four, plan de travail, rangement hauts et bas, PAS de réfrigérateur, 2 branchements machines) - Chambre de 10 m² (parquet) avec placard-penderie - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire, radiateur sèche serviettes) - WC carrelés séparés.

Chauffage individuel électrique (convecteur à inertie) - Double vitrage - Fenêtres ALU - Persiennes (chambre) - Stores (séjour) - Parquet - Interphone & digicode - Garage en box fermé - Ascenseur - Concierge - Digicode - Espace vert - Décoration blanche - Fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 471 à 637 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|----------------|-----------|
| Construit en : | 2007 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Aluminium |
| Ascenseur : | Oui |
| Gardien : | Oui |
| Interphone : | Oui |

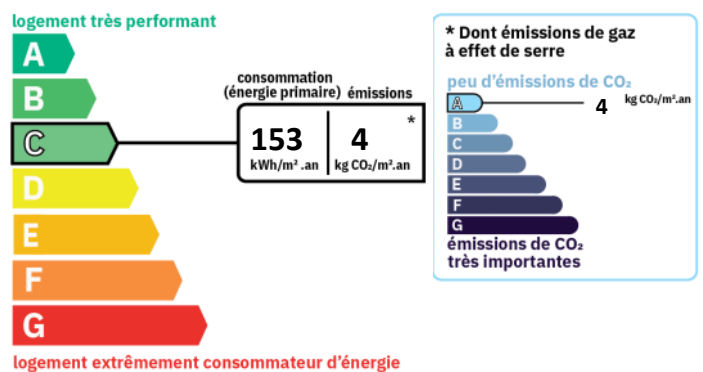
AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Pièces : | 2 |
| Chambres : | 1 |
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Parquet |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide : | COLLECTIF |

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|---------------------------|
| Habitable : | 40 m ² |
| Loi Carrez : | 40 m ² |
| Séjour : | 23 m ² environ |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---------------------------|
| Loyer charges comprises : | 785 €/mois |
| dont provision de charges : | 45 € |
| | (régularisation annuelle) |
| et complément de loyer : | 64 € |
| Dépôt de garantie : | 740 € |
| Honoraires charge loc. : | 524,80 € TTC |
| dont pour l'état des lieux : | 120 € |
| Zone soumise à encadrement des loyers : | |
| Loyer de base | 676 € |
| Loyer de référence majoré | 676 € |

