

A LOUER F2 AVEC GARAGE ET CAVE - 40 m² - VIEUX-LILLE - 789 € CC

par mois

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|----------------|--------|
| Construit en : | 2001 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Ascenseur : | Oui |
| Balcons : | 1 |
| Gardien : | Oui |
| Interphone : | Oui |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

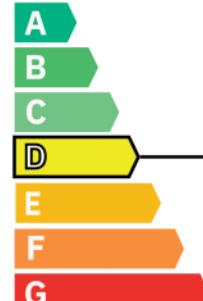
| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Pièces : | 2 |
| Chambres : | 1 |
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Parquet |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide : | COLLECTIF |
| Caves : | 1 |

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|-------------|-----------------------------|
| Habitable : | 40 m ² |
| Séjour : | 17.5 m ² environ |
| Balcon : | 3.5 m ² environ |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
227 kWh/m².an 9 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serrepeu d'émissions de CO₂

9 kg CO₂/m².anémissions de CO₂
très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : 28/02/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 789 €/mois

dont provision de charges : 79 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 34 €

Dépôt de garantie : 710 €

Honoraire charge loc. : 524,80 € TTC

dont pour l'état des lieux : 121,20 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré 676 €