

A LOUER F2 AVEC GARAGE ET CAVE - 40 m² - VIEUX-LILLE - 789 € CC par mois

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2001
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

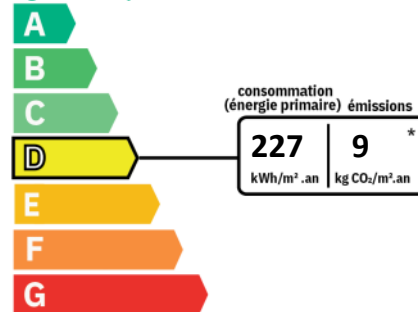
Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

SURFACES PRINCIPALES

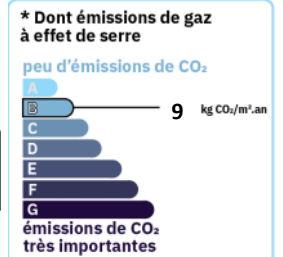
Habitable :	40 m ²
Séjour :	17.5 m ² environ
Balcon :	3.5 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible :	28/02/2026
--------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	789 €/mois
dont provision de charges :	79 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	34 €
Dépôt de garantie :	710 €
Honoraires charge loc. :	524,80 € TTC
dont pour l'état des lieux :	121,20 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	676 €