

# LILLE - PLEIN CENTRE - REPUBLIQUE BEAUX ARTS - PROX BD DE LA LIBERTE & RUES PIETONNES -METRO REPUBLIQUE - GARES - F2 AVEC CACHET - Loué



Dans un immeuble ancien rénové, un appartement F2 de 42,50 m<sup>2</sup>

Hall d'entrée parqueté - Séjour de 18 m<sup>2</sup> avec parquet ancien vitrifié, cheminée décorative, 2 placards - Cuisine carrelée séparée, meublée et équipée (plaque électrique, hotte, réfrigérateur table-top sous garantie, rangements hauts et bas, branchement machine pour lave-linge à chargement vertical) - Grande chambre (16 m<sup>2</sup>) sur arrière avec parquet ancien vitrifié, cheminée décorative, 2 placards (possibilité coin bureau) - Salle de douche carrelée (lavabo meuble vasque, cabine de douche et WC).

Chauffage collectif par radiateurs - Double vitrage - Fenêtres PVC (en chambre) - Persiennes - Interphone - Volume - Cachet : cheminées décoratives, parquet ancien vitrifié, portes sablées - Décoration blanche - Appartement très clair et lumineux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1190 euros (année 2021).

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Interphone :	Oui

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

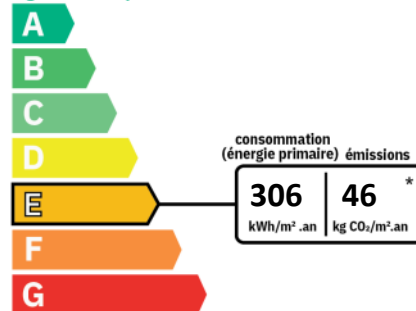
Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	42.5 m <sup>2</sup>
Séjour :	18 m <sup>2</sup> environ

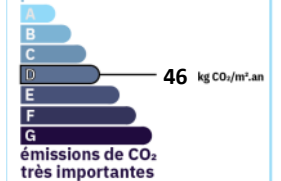
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	840 €/mois
dont provision de charges :	97 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	743 €
Honoraires charge loc. :	552,50 € TTC
dont pour l'état des lieux :	127,50 €



**CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr**

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710  
 ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS - 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI