

A LOUER F2 BBC AVEC PARKING ET BALCON - 49 m² - LOOS - PROX HAUBOURDIN - 693 € CC par mois



Dans une résidence récente (2013) BBC de standing, un appartement F2 de 49 m² + balcon de 6,50 m²

Hall d'entrée carrelé - Séjour carrelé de 25 m² (y compris espace cuisine) avec accès balcon par porte-fenêtre - Cuisine carrelée ouverte, meublée et équipée (plaque vitrocéramique, hotte, réfrigérateur table-top, plan de travail, rangements hauts et bas, branchement machine, branchement gaz) - Chambre parquetée de 12 m² - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire, radiateur sèche-serviettes) - WC carrelés séparés.

Chauffage individuel gaz (thermostat de programmation) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Décoration blanche - Balcon (orienté Est) - Parking sous-sol - Visiophone - Ascenseur - Local vélo - Résidence close et sécurisée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410 à 610 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	2013
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui

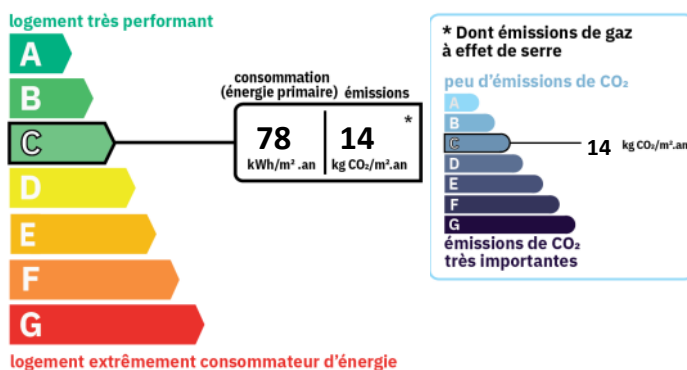
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
LOCAL VELO	

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	49 m ²
Séjour :	25 m ² environ
Balcon :	6.5 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 30/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 693 €/mois
 dont provision de charges : 50 €
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 643 €

Honoraires charge loc. : 642,88 € TTC
 dont pour l'état des lieux : 148,47 €

