



**LOOS - PROX HAUBOURDIN &
SEQUEDIN - PROX RUE DU MAL FOCH
- COMMERCES - FACILITE GRANDS
AXES - F2 AVEC PARKING & BALCON -
Disponible à partir du 15 mai**

DESCRIPTION

Dans une résidence récente (2013) BBC de standing, un appartement F2 de 49 m² + balcon de 6,50 m²

Hall d'entrée carrelé - Séjour carrelé de 25 m² (y compris espace cuisine) avec accès balcon par porte-fenêtre - Cuisine carrelée ouverte, meublée et équipée (plaque vitrocéramique, hotte, réfrigérateur table-top, plan de travail, rangements hauts et bas, branchement machine, branchement gaz) - Chambre parquetée de 12 m² - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire, radiateur sèche-serviettes) - WC carrelés séparés.

Chauffage individuel gaz (thermostat de programmation) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Balcon (orienté Est) - Parking sous-sol - Visiophone - Ascenseur - Local vélo - Résidence close et sécurisée - Décoration blanche - Parquet en chambre.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410 à 610 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

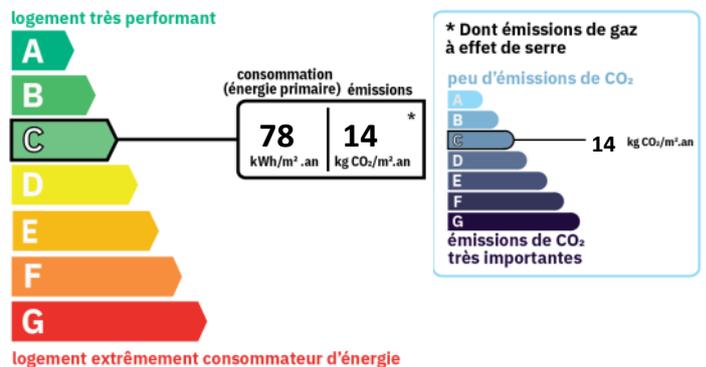
Exposition :	Est
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1

LOCAL VELO

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	679 €/mois
dont provision de charges :	50 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	629 €
Honoraires charge loc. :	637 € TTC
dont pour l'état des lieux :	147 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	49 m²
Séjour :	25 m² environ
Balcon :	6.5 m² environ



CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710
ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS - 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI



