

**A LOUER F2 AVEC PARKING ET CAVE - 45 m<sup>2</sup> - LILLE - LISIERE CENTRE - 725 € CC par mois**

Dans une résidence de standing sécurisée des années 80, un appartement F2 de 45m<sup>2</sup>.

Hall d'entrée parqueté avec 2 placards-penderie - Séjour de 25,50 m<sup>2</sup> (y compris espace cuisine) avec revêtement PVC imitation parquet et vue sur espaces verts (exposition sud) - Cuisine parquetée ouverte, meublée et non-équipée (rangements hauts et bas, plan de travail, hotte, branchement machine) - Chambre de 9,50m<sup>2</sup> revêtement PVC imitation parquet avec placard-penderie (porte miroir) - Salle de bains (lame PVC imitation parquet) attenante avec baignoire, lavabo meuble vasque, rangements, branchement machine - WC séparés (rangements).

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Exposition Sud - Parking sous sol - Cave - Ascenseur - Interphone - Décoration blanche - Raccordement fibre optique - Résidence avec grand jardin clos

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 666 à 902 euros (année 2021).

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en :	1983
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

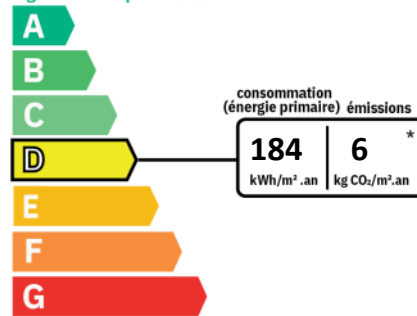
Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

**SURFACES PRINCIPALES**

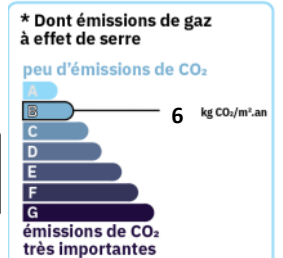
Habitable :	45 m <sup>2</sup>
Séjour :	25.5 m <sup>2</sup> environ

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

**DISPONIBILITE**

Disponible : **28/02/2026**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises :	<b>725 €/mois</b>
dont provision de charges :	<b>70 €</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>655 €</b>
Honoraires charge loc. :	<b>590,40 € TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>136,35 €</b>

