

A LOUER F2 AVEC PARKING ET CAVE - 45 m² - LILLE - LISIERE CENTRE - 725 € CC par mois

Dans une résidence de standing sécurisée des années 80, un appartement F2 de 45m².

Hall d'entrée parqueté avec 2 placards-penderie - Séjour de 25,50 m² (y compris espace cuisine) avec revêtement PVC imitation parquet et vue sur espaces verts (exposition sud) - Cuisine parquetée ouverte, meublée et non-équipée (rangements hauts et bas, plan de travail, hotte, branchement machine) - Chambre de 9,50m² revêtement PVC imitation parquet avec placard-penderie (porte miroir) - Salle de bains (lame PVC imitation parquet) attenante avec baignoire, lavabo meuble vasque, rangements, branchement machine - WC séparés (rangements).

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Exposition Sud - Parking sous sol - Cave - Ascenseur - Interphone - Décoration blanche - Raccordement fibre optique - Résidence avec grand jardin clos

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 666 à 902 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1983
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

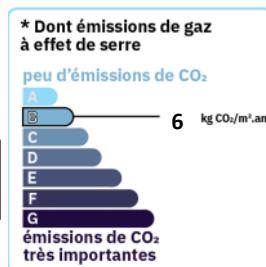
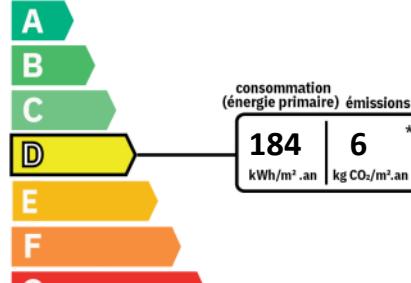
Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	45 m²
Séjour :	25.5 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **28/02/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	725 €/mois
dont provision de charges :	70 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	655 €
Honoraires charge loc. :	590,40 € TTC
dont pour l'état des lieux :	136,35 €

