



LILLE - VAUBAN - LA CATHO - PROX RUE COLBERT & BD VAUBAN - COMMERCES - GRANDES ECOLES - STUDIO LUMINEUX - Disponible de suite

DESCRIPTION

Dans un immeuble ancien rénové, un studio de 22,50 m².

Entrée parquetée avec placard KZ - Pièce principale parquetée de 16 m² avec vue dégagée sur espaces verts - Coin cuisine meublé et équipé (plaque électrique, réfrigérateur table-top, rangements hauts et bas, branchement machine) - Salle de bains (lavabo, douche, WC, radiateur sèche-serviettes neuf, étagères).

Chauffage individuel électrique (convecteur à inertie) - Double vitrage - Fenêtres bois - Interphone - Parquet - Décoration blanche - Appartement clair et lumineux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à euros (année 2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

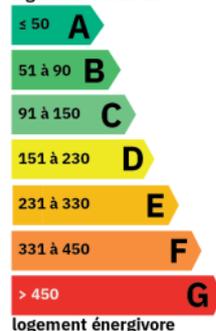
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

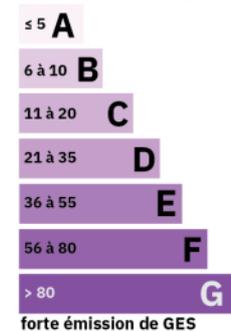
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **513 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **488 €**

Honoraires charge loc. : **292,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **67,50 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **22.5 m²**

