

**A LOUER F3 DUPLEX - 56 m<sup>2</sup> - LILLE - FIVES - 725 € CC par mois**

Dans une petite copropriété rénovée, un appartement F3 en duplex de 56 m<sup>2</sup> et 13,50 m<sup>2</sup> utiles.

Entrée parquetée - Séjour de 15,50 m<sup>2</sup> avec plancher ancien (escalier en colimaçon pour accès chambre) - Cuisine (8m<sup>2</sup>) séparée par passe-plat, meublée et semi-équipée (réfrigérateur table top, rangements bas, branchement machine, PAS de plaque électrique) - Chambre de 14 m<sup>2</sup> avec plancher ancien (velux avec occultant) - Salle de douche (lavabo, douche, WC).

A l'étage (accès par escalier en colimaçon) : grande chambre de 21 m<sup>2</sup> utiles avec possibilité coin bureau (revêtement PVC imitation parquet, velux avec occultants) - Salle de douche attenante (lavabo, douche, WC).

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Velux (avec occultants en chambres) - Plancher ancien - Décoration blanche - Cachet - Idéal colocation

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 900 euros (année 2011).

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

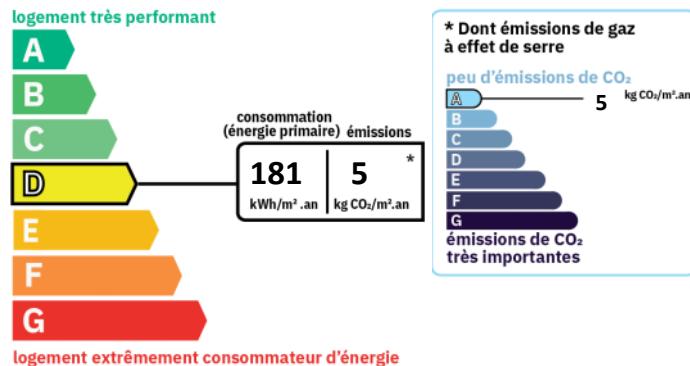
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	<b>56 m<sup>2</sup></b>
Utile :	<b>13.5 m<sup>2</sup> environ</b>
Loi Carrez :	<b>69.5 m<sup>2</sup></b>

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT****DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises :	<b>725 €/mois</b>
dont provision de charges :	<b>40 €</b>
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	<b>685 €</b>
Honoraires charge loc. :	<b>734,72 € TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>169,68 €</b>

