

A LOUER F3 DUPLEX - 56 m² - LILLE - FIVES - 725 € CC par mois

Dans une petite copropriété rénovée, un appartement F3 en duplex de 56 m² et 13,50 m² utiles.

Entrée parquetée - Séjour de 15,50 m² avec plancher ancien (escalier en colimaçon pour accès chambre) - Cuisine (8m²) séparée par passe-plat, meublée et semi-équipée (réfrigérateur table top, rangements bas, branchement machine, PAS de plaque électrique) - Chambre de 14 m² avec plancher ancien (velux avec occultant) - Salle de douche (lavabo, douche, WC).

A l'étage (accès par escalier en colimaçon) : grande chambre de 21 m² utiles avec possibilité coin bureau (revêtement PVC imitation parquet, velux avec occultants) - Salle de douche attenante (lavabo, douche, WC).

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Velux (avec occultants en chambres) - Plancher ancien - Décoration blanche - Cachet - Idéal colocation

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 900 euros (année 2011).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

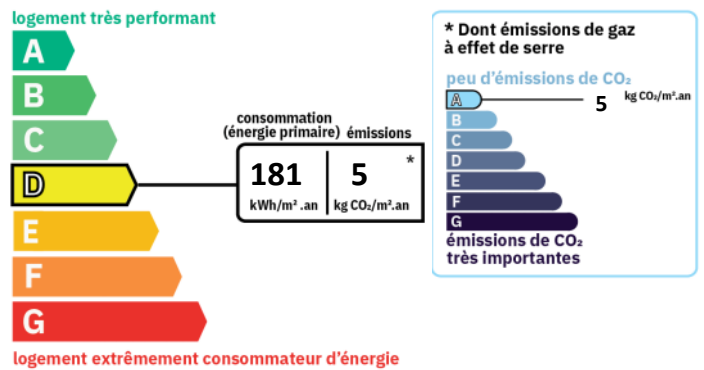
| | |
|---------------|--------|
| Vitrage : | Double |
| Huissieries : | PVC |
| Interphone : | Oui |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Pièces : | 3 |
| Chambres : | 2 |
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles de bains : | 2 |
| Principal revêtement de sol : | Parquet |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide : | COLLECTIF |

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|-----------------------------|
| Habitable : | 56 m ² |
| Utile : | 13.5 m ² environ |
| Loi Carrez : | 69.5 m ² |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**DISPONIBILITE**

| | |
|--------------|----------|
| Disponible : | de suite |
|--------------|----------|

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Loyer charges comprises : | 725 €/mois |
| dont provision de charges : | 40 € |
| | (régularisation annuelle) |
| Dépôt de garantie : | 685 € |
| Honoraires charge loc. : | 734,72 € TTC |
| dont pour l'état des lieux : | 169,68 € |

