

A LOUER STUDIO AVEC BALCON ET PARKING - 30 m² - VIEUX-LILLE - 659 € CC par mois

Dans une résidence récente de standing sécurisée (2000), un studio de 23 m² avec balcon (4m²).

Hall d'entrée avec placard penderie - Pièce principale de 20 m² (revêtement PVC imitation parquet) avec accès balcon par doubles portes-fenêtres (vue dégagée et panoramique) - Cuisine carrelée en retrait, meublée et équipée (plaques vitrocéramique, réfrigérateur table-top, rangements hauts, branchement machine) - Salle de bains (lavabo plan vasque, baignoire, WC, branchement machine).

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Revêtement lames PVC - Décoration blanche - Parking sous-sol - Balcon - Concierge - Ascenseur - Local vélo - Vue dégagée

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 300 à 800 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2000
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

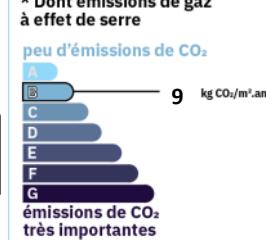
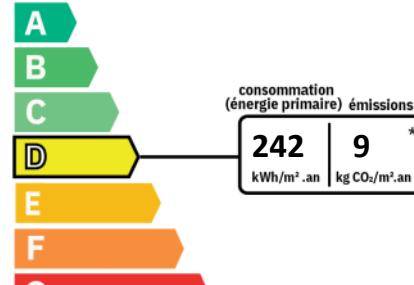
Pièces :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	30 m²
Séjour :	20 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **13/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	659 €/mois
dont provision de charges :	46 €
	(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **393,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **90,90 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **624 €**

