

A LOUER STUDIO AVEC BALCON ET PARKING - 30 m² - VIEUX-LILLE - 659 € CC par mois



Dans une résidence récente de standing sécurisée (2000), un studio lumineux de 30 m² avec grand balcon de 4m².

Hall d'entrée avec placard penderie - Pièce principale de 20 m² (revêtement PVC imitation parquet) avec accès balcon par portes-fenêtres (vue dégagée et panoramique) - Cuisine carrelée en retrait, meublée et équipée (plaque vitrocéramique, réfrigérateur table-top, rangements hauts, branchement machine : lave-linge mis à disposition gratuitement) - Salle de bains rénovée en 2022 (lavabo plan vasque, baignoire, WC, radiateur sèche-serviettes, branchement machine).

Chauffage individuel électrique (radiateur radiant) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Revêtement lames PVC imitation parquet - Décoration blanche - Parking sous-sol - Balcon - Concierge - Ascenseur - Local vélo - Vue dégagée - Appartement rénové en 2022.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 300 à 800 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2000
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

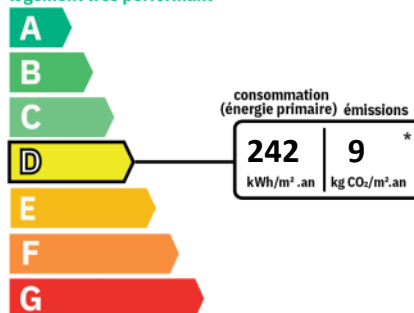
Pièces :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	30 m ²
Séjour :	20 m ² environ
Balcon :	4 m ² environ

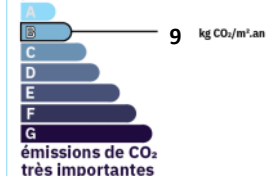
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 659 €/mois

dont provision de charges : 46 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 613 €

Honoraires charge loc. : 393,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 90,90 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré 624 €

