

**A LOUER TYPE 2 - 39.5 m<sup>2</sup> - LILLE - SAINT MAURICE PELLEVOISIN - 717 € CC par mois**

Dans un immeuble ancien rénové, un appartement F2 de 39,5 m<sup>2</sup> + 1m<sup>2</sup> utile.

Entrée parquetée - Séjour parqueté de 19 m<sup>2</sup> (y compris espace cuisine) - Espace cuisine ouvert avec revêtement PVC, entièrement meublé et équipé (plaques vitrocéramique, hotte, réfrigérateur table top, plan de travail, rangements hauts et bas) - Chambre parquetée de 12,5 m<sup>2</sup> (côté jardin) - Salle de bains attenante (revêtement PVC) avec lavabo meuble vasque, baignoire, radiateur sèche-serviettes et branchement machine - WC séparés (revêtement PVC).

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Cave - Interphone - Parquet - Décoration Blanche - Logement lumineux - Fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 800 euros (année 2018).

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

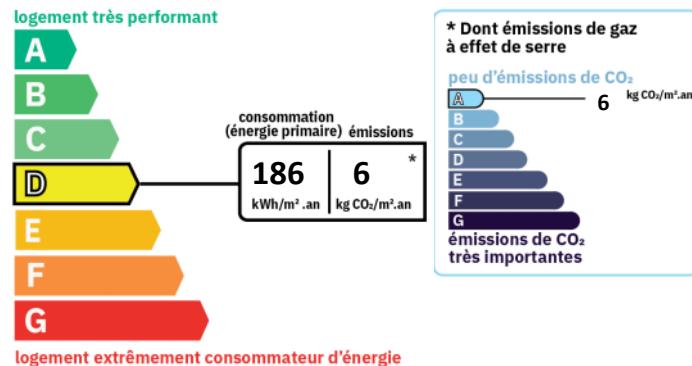
Vitrage :	<b>Double</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	<b>39.5 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>19 m<sup>2</sup> environ</b>

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT****DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises :	<b>717 €/mois</b>
dont provision de charges :	<b>25 €</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
et complément de loyer :	<b>28,40 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>692 €</b>
Honoraires charge loc. :	<b>518,24 € TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>119,69 €</b>
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	<b>663,60 €</b>



CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - [gestion@cabinetchoquet.fr](mailto:gestion@cabinetchoquet.fr) - [www.cabinet-choquet.fr](http://www.cabinet-choquet.fr)

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710  
ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS - 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI