

**A LOUER TYPE 2 - 39.5 m<sup>2</sup> - LILLE - SAINT MAURICE PELLEVOISIN - 717 € CC par mois**

Dans un immeuble ancien rénové, un appartement F2 de 39,5 m<sup>2</sup> + 1m<sup>2</sup> utile.

Entrée parquetée - Séjour parqueté de 19 m<sup>2</sup> (y compris espace cuisine) - Espace cuisine ouvert avec revêtement PVC, entièrement meublé et équipé (plaque vitrocéramique, hotte, réfrigérateur table top, plan de travail, rangements hauts et bas) - Chambre parquetée de 12,5 m<sup>2</sup> (côté jardin) - Salle de bains attenante (revêtement PVC) avec lavabo meuble vasque, baignoire, radiateur sèche-serviettes et branchement machine - WC séparés (revêtement PVC).

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Cave - Interphone - Parquet - Décoration Blanche - Logement lumineux - Fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 800 euros (année 2018).

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

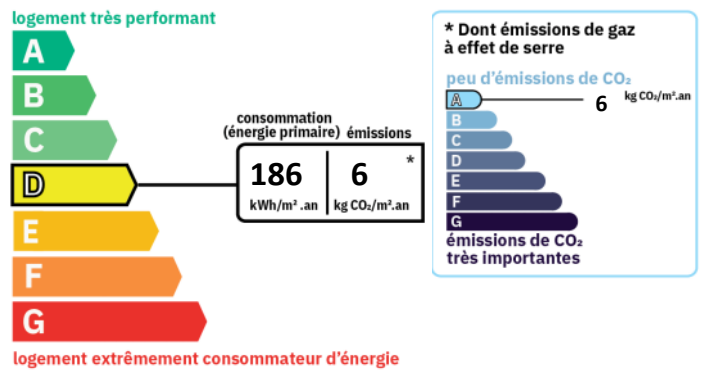
Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	39.5 m <sup>2</sup>
Séjour :	19 m <sup>2</sup> environ

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT****DISPONIBILITE**

Disponible :	de suite
--------------	----------

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises :	<b>717 €/mois</b>
dont provision de charges :	<b>25 €</b>
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	<b>28,40 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>692 €</b>
Honoraires charge loc. :	<b>518,24 € TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>119,69 €</b>
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	<b>663,60 €</b>

