

A LOUER F3 MEUBLE AVEC PARKING ET BALCON - 59.5 m² - LILLE - GAMBETTA - 1 245 € CC par mois



Dans une résidence récente BBC sécurisée (2019), un appartement F3 meublé avec parking + balcon (10,50 m²).

Hall d'entrée parqueté (placards) - Salon séjour parqueté de 24,50 m² (y compris espace cuisine) avec accès balcon par baie coulissante (canapé, table basse, table, 4 chaises, fauteuils) - Cuisine carrelée ouverte, meublée et équipée (plaque vitrocéramique, hotte, four, grand réfrigérateur encastré, lave-vaisselle, micro-ondes, plan de travail, ustensiles de cuisine, rangements hauts et bas) - Salle de bains carrelée avec lavabo meuble vasque, baignoire, radiateur sèche-serviettes, lave-linge - 2 chambres parquetées de 9 m² et 13m² avec placard-penderie (l'une avec couchage 2 personnes, bureau, chaise et meuble TV et l'autre avec couchage 2 personnes et canapé) - WC suspendus séparés parquetés (étagères de rangements).

Chauffage collectif au gaz par radiateurs (thermostat individuel de programmation) - Eau chaude collective (décompteur) - Double vitrage - Fenêtres bois - Parking extérieur clos - Balcon - Parquet semi-massif - Décoration blanche - Visiophone - Ascenseur - Appartement lumineux - Résidence BBC - Local vélo - Fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 970 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2019
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

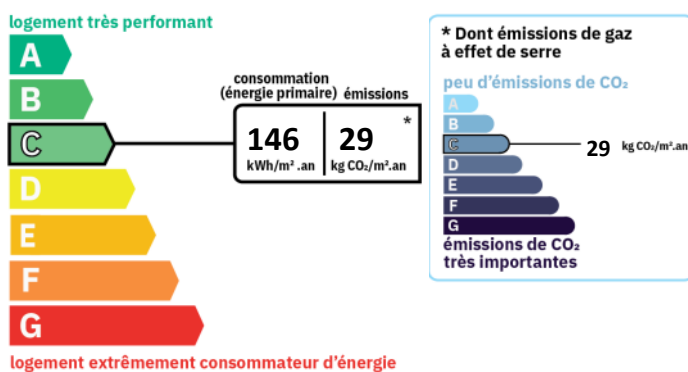
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	59.5 m ²
Balcon :	10.5 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 245 €/mois

dont provision de charges : 170 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 140,85 €

Dépôt de garantie : 1 075 €

Honoraires charge loc. : 780,64 € TTC

dont pour l'état des lieux : 180,29 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré 934,15 €

