

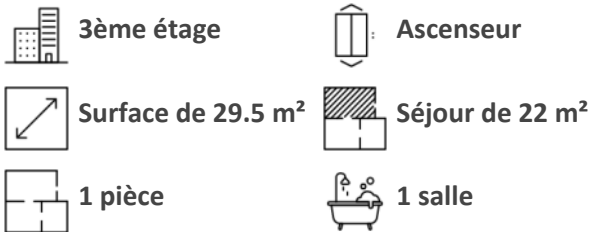
A VENDRE GRAND STUDIO EN RESIDENCE SECURISEE - 29.5 m² - LILLE - NATIONALE - GAMBETTA - 116 000 €



Dans une résidence des années 70, un studio équipé de 29 m² - Hall d'entrée avec placard - Pièce principale en L de 22 m² (y compris espace cuisine) avec structure mezzanine - Cuisine ouverte meublée et équipée, séparée par meuble bar - Salle de bains avec lavabo, douche, étagères et branchement machine - WC séparés - Chauffage collectif par radiateurs - Eau chaude et froide collectives (décompteurs) - Persiennes - Revêtement PVC imitation parquet - Interphone - Ascenseur - Résidence sécurisée - Appartement clair - Bail en cours (loyer mensuel hors charges : 540 euros) - Possibilité achat parking en sus - Travaux copropriété à prévoir

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 780 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



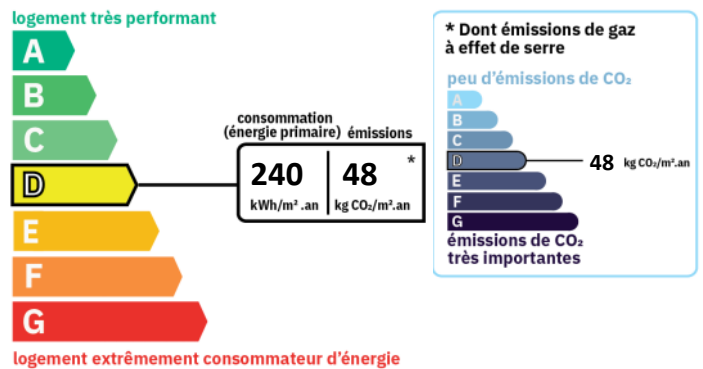
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	107 000 € hors honoraires
Prix de vente :	116 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7.76 % TTC
	OM 173

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	54 lots
Charges courantes :	2 179 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	784 €/an
-----------------	----------

