

Cabinet CHOQUET IMMOBILIER

Depuis 1981

98 rue Masséna - LILLE (Métro République et parking Match Solférino)
www.cabinet-choquet.com

Toutes transactions sur immeubles – Administration de Biens – Gestion et Garanties de loyers
 Fichier AMANDA Grand Lille (Exclusivités partagées)
 Agence FNAIM - Adhérent UNIS
TARIF DES HONORAIRES

VENTES

MONTANT DE LA VENTE	MONTANT MAXIMUM DES HONORAIRES TTC
Jusqu'à 75 000 €	7 000 €
De 75 001 € à 100 000 €	8 000 €
De 100 001 € à 125 000 €	9 000 €
De 125 001 € à 140 000 €	10 000 €
De 140 001 € à 165 000 €	11 000 €
De 165 001 € à 180 000 €	11 500 €
De 180 001 € à 190 000 €	12 000 €
De 190 001 € à 225 000 €	13 000 €
De 225 001 € à 250 000 €	14 000 €
De 250 001 € à 280 000 €	15 000 €
Au-delà de 280 000 €	5,50 %

TVA incluse au taux actuel de 20 %

Le prix affiché est honoraires de négociation inclus. (charge vendeur ou acquéreur selon mandat)

LOCATIONS

MONTANT MENSUEL DU LOYER HORS CHARGES	QUOTE-PART HONORAIRES PROPRIÉTAIRE TTC % du loyer annuel hors charges
Jusqu'à 299 €	11,50 %
De 300 € à 350 €	11,25 %
De 351 € à 425 €	10,75 %
De 426 € à 500 €	10,50 %
De 501 € à 700 €	10,25 %
De 701 € à 950 €	10,00 %
Au delà de 951 €	9,50 %

TVA incluse au taux actuel de 20,00 %

LA PART LOCATAIRE EST LIMITÉE AUX CONDITIONS DU DÉCRET N° 2014-890 ET DE L'ARRÊTÉ DU 13 NOVEMBRE 2025, PAR M² DE SURFACE HABITABLE.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges (location nue)

Jusqu'à 2 mois de loyer hors charges (location meublée)

Les honoraires de visite, de constitution du dossier, de bail et d'état des lieux sont à la charge du bailleur et du preneur.

GESTION

De 5,50 % à 9 % hors taxes (6,60 % à 10,80 % TTC suivant TVA en vigueur) sur les sommes encaissées et selon spécificités du bien géré.

RÉDACTION

6 % hors taxes (7,20 % TTC suivant TVA en vigueur) du montant annuel du loyer.

Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710 Transaction et Gestion immobilière
 SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 – SIRET 8217849560012 - APE 6831 Z

Janvier 2026

Comptes dépôt clients : Transaction & Gestion immobilière BPN Lille

Caisse de garantie GALIAN SMABTP – 89, rue de la Boétie – PARIS- 120 000 euros Transactions – 460 000 euros Gestion
 Art L. 441-3 du code de commerce. Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement 40 €