

Cabinet CHOQUET IMMOBILIER

Depuis 1981

98 rue Masséna - LILLE (Métro République et parking Match Solférino)

www.cabinet-choquet.com

Toutes transactions sur immeubles – Administration de Biens – Gestion et Garanties de loyers

Fichier AMANDA Grand Lille (Exclusivités partagées)

Agence FNAIM - Adhérent UNIS

TARIF DES HONORAIRES

VENTES

MONTANT DE LA VENTE	MONTANT MAXIMUM DES HONORAIRES TTC
Jusqu'à 75 000 €	7 000 €
De 75 001 € à 100 000 €	8 000 €
De 100 001 € à 125 000 €	9 000 €
De 125 001 € à 140 000 €	10 000 €
De 140 001 € à 165 000 €	11 000 €
De 165 001 € à 180 000 €	11 500 €
De 180 001 € à 190 000 €	12 000 €
De 190 001 € à 225 000 €	13 000 €
De 225 001 € à 250 000 €	14 000 €
De 250 001 € à 280 000 €	15 000 €
Au-delà de 280 000 €	5,50 %

TVA incluse au taux actuel de 20 %

LOCATIONS

MONTANT MENSUEL DU LOYER HORS CHARGES	QUOTE-PART HONORAIRES PROPRIETAIRE TTC % du loyer annuel hors charges
Jusqu'à 299 €	11,50 %
De 300 € à 350 €	11,25 %
De 351 € à 425 €	10,75 %
De 426 € à 500 €	10,50 %
De 501 € à 700 €	10,25 %
De 701 € à 950 €	10,00 %
Au delà de 951 €	9,50 %

TVA incluse au taux actuel de 20,00 %

LA PART LOCATAIRE EST LIMITEE AUX CONDITIONS DU DÉCRET N° 2014-890 ET DE L'ARRÊTÉ DU 13 NOVEMBRE 2025, PAR M² DE SURFACE HABITABLE.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges (location nue)

Jusqu'à 2 mois de loyer hors charges (location meublée)

Les honoraires de visite, de constitution du dossier, de bail et d'état des lieux sont à la charge du bailleur et du preneur.

GESTION

De 5,50 % à 9 % hors taxes (6,60 % à 10,80 % TTC suivant TVA en vigueur) sur les sommes encaissées et selon spécificités du bien géré.

RÉDACTION

6 % hors taxes (7,20 % TTC suivant TVA en vigueur) du montant annuel du loyer.

Le prix affiché est honoraires de négociation inclus. (charge vendeur ou acquéreur selon mandat)

Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710 Transaction et Gestion immobilière

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 – SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z

Comptes dépôt clients : Transaction & Gestion immobilière BPN Lille

Caisse de garantie GALIAN SMABTP – 89, rue de la Boétie – PARIS- 120 000 euros Transactions – 460 000 euros Gestion

Art L. 441-3 du code de commerce. Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement 40 €

Janvier 2026